

15 July 2022

Intisar Shakir

Oude rekemerstraat 18, 4105AK Culemborg Netherlands
61717

By Registered Post/Courier and Fax

Contact No : 31647506518 /97154840404 /97154848404

Email : intisarshakir@gmail.com

Dear Mrs. Intisar Shakir,

Subject: DC Creek Horizon T2-10-1002

NOTICE TO SETTLE OUTSTANDING PAYMENT(S)

According to our records, an amount of AED **279,690.44** is outstanding for the above mentioned property pursuant to the Agreement of Sale between you and the Vendor, The Lagoons Phase One L.L.C and based on the construction status of the project.

We kindly request you to settle this outstanding payment in full without delay and in all events within Fifteen (15) days of service of this Notice upon you. We draw your attention that delays in payment attracts late payment fees as per the rate mention in your agreement of sale and will compel us to take all necessary legal actions against you in accordance with applicable laws.

Please note that no payment extension shall be granted beyond the abovementioned Fifteen (15) days period.

Payment should be made payable to the below account number, please include your full name and unit number on the bank transfer document.

Account Name: The Lagoons Phase One LLC Creek Horizon

Account No: 1001858339

IBAN NO: AE62 0230 0000 0100 1858 339

Bank Name: Commercial Bank of Dubai

Branch: Deira Dubai UAE

Swift Code: CBDUAEAD

If you have already made the overdue payment, please ignore this notification.

Kindly direct any queries to our Contact Center Department on 800-36227 (800-Emaar) or 00971 4 3661688 or e-mail creditcontroldxb@emaar.ae.

For and on behalf of

The Lagoons Phase One L.L.C



Walid Karam
Senior Director, Legal.

15 July 2022

Intisar Shakir

Oude rekemerstraat 18, 4105AK Culemborg Netherlands
61717

بالبريد المسجل وبالفاكس

Contact No : 31647506518 /97154840404 /97154848404

البريد الإلكتروني: intisarshakir@gmail.com

عزيزي العميل Mrs. Intisar Shakir،

الموضوع: DC Creek Horizon T2-10-1002

إشعار بسداد المبالغ المستحقة

وفقا لسجلاتنا، فإن مبلغا قدره د.أ. **AED 279,690.44** قد استحق عليكم بخصوص العقار المذكور أعلاه وفقا لاتفاقية البيع المبرمة بينكم وبين البائع، شركة The Lagoons Phase One L.L.C، واستنادا الى وضع اعمال البناء في المشروع.

وعليه، فإننا نطلب منكم التفضل بدفع هذا المبلغ المستحق بالكامل وبدون تأخير وفي اقصى الأحوال في خمسة عشر (15) يوما من تاريخ استلامكم لهذا الإشعار. وأننا نلفت النظر بأن التأخر في الدفع يترتب فوائد تأخيريته بحقكم وفقا للنسب المحددة في اتفاقية البيع وسيرغمنا على اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة ضدكم وفقا لأحكام القوانين المرعية الإجراء.

يرجى أخذ العلم بأنه لن يتم تمديد مهلة الدفع إلى ما بعد الخمسة عشر (15) يوما المذكورة أعلاه.

يجب تحويل الدفعة الي الحساب ادناه. كما يرجى ايضا ادراج الاسم الكامل ورقم الوحدة في مستند التحويل المصرفي.

اسم الحساب: The Lagoons Phase One LLC Creek Horizon

رقم الحساب: 1001858339

رقم ايبان: AE62 0230 0000 0100 1858 339

اسم البنك: Commercial Bank of Dubai

الفرع: Deira Dubai UAE

رمز السويفت: CBDUAEAD

في حال قيامكم بسداد الدفعة المتأخرة، يرجى تجاهل هذا الاشعار.

لأية استفسارات، يرجى الاتصال بقسم مركز الاتصال لدينا على الرقم 800 (EMAAR 800) أو على الرقم 00971 4 3661688 أو عبر البريد الإلكتروني creditcontroldxb@emaar.ae.

بالنيابة عن:

The Lagoons Phase One L.L.C

وليد كرم

مدير اول بالادارة القانونية