



عقد بيع مؤجل

CRBR/17/1709

التاريخ الهجري 07-ربيع الثاني-1436

تاريخ الإصدار 27-01-2015

تم الاتفاق بين:
الطرف الأول/بائع

1- (شركة داماك ستار)
العقارية (ذ.م.م) المساحة: 127.97 متر مربع

الطرف الثاني/مشتري

1- محمد بن عبدالله بن
محمد آل سيف المساحة: 127.97 متر مربع
الجنسية: السعودية
رقم جواز السفر: P711275
رقم الهوية الوطنية:
رقم الإضبارة:

على أن الطرف الأول قد باع للطرف الثاني الوحدة المبينة أدناه:

الجهة: دبي المنطقة: الخليج التجاري رقم الأرض: 65 رقم الأرض الفرعي:
رقم الأرض عند المطور: BB.A06.024 مساحة العقار: 127.97 متر مربع
رقم الوحدة: 1709 إسم المبنى: كابيتال باي بي

نظير مبلغ 2659324 درهم (مليونان و ستمائة و تسعة و خمسون ألفاً و ثلاثمائة و أربعة و عشرون درهماً فقط لا غير)

كما أقر الطرف الأول بأنه المالك الوحيد للعقار وأن العقار خالي من الموانع القانونية بكافة أشكالها ووافق الطرف الأول على ان يبيع العقار المذكور للطرف الثاني الذي وافق على الشراء طبقاً للشروط المنصوص عليها في العقد المبرم بين الطرفين

سند قبض بائع رقم: 1 2015/9897 تاريخ سند رقم 1 : 27/01/2015
سند قبض مشتري رقم: 2 2015/9898 تاريخ سند رقم 2 : 27/01/2015

الطرف الثاني/مشتري

الطرف الأول/بائع

- 1

- 1

مدير عام دائرة الأراضي والأموال
Land Department General Director



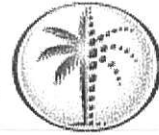
دائرة الأراضي والأموال
Land Department

رقم الموظف: 430 Emp. No.

تم تسجيل هذا العقد تحت رقم 5807/2015



2015/5807



Receipt

سند قبض

Name DAMAC STAR PROPERTIES (L L C)

(شركة داماك ستار العقارية (ذ.م.م)

الاسم

Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number 9897/2015
Receipt Date 27-1-2015

رقم سند القبض ٢٠١٥/٩٨٩٧
تاريخ سند القبض ٢٠١٥-١-٢٧

Procedure Data

بيانات الأجراء

Procedure Type Delayed Sell
Procedure Number 566/2015
Procedure Date 27-1-2015

نوع الأجراء بيع مؤجل
رقم الأجراء ٢٠١٥/٥٦٦
تاريخ الأجراء ٢٠١٥-١-٢٧

Property Data

بيانات العقار

Region Business Bay
Property type Unit
Land Number 65
Land Sub Number
Building Name Capital Bay B
Building Number 2
Unit Number 1709
Floor Number 17

المنطقة الخليج التجاري
نوع العقار وحدة
رقم الأرض ٦٥
رقم الأرض الفرعي
إسم المبنى كابيتال باي بي
رقم المبنى ٢
رقم الوحدة ١٧٠٩
رقم الطابق ١٧

Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	Amount \ المبلغ	الرسم
Registration fees for the sale	53,186.00	رسوم تسجيل البيع
Fee of AED knowledge	10.00	رسوم درهم المعرفة

Total Fees: 53,196.00 : اجمالي الرسم

تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفعة	رقم الشيك	تاريخ الشيك	اسم البنك	القيمة المسحوبة
١	شيك	٥٣١٩٦	570093	٢٠١٥-١-٢٠	البنك التجاري الدولي	٠

المجموع: ٥٣١٩٦

Payment Details

I D	Payment Method	Amount	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	Amount Withdrawn
1	Cheque	53,196.00	570093	20-1-2015	International commercial Bank	0.00

Total: 53,196.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان

دائرة الأراضي والأموال
Land Department
رقم الموظف: 430

اسم المحصل

* Receipt is not confirmed unless stamped

* لا يعتمد السند إلا بختم الدائرة

Print Date: Tuesday, 27 January 2015 08:45:33

Our vision: To be a global real estate leader to attract investment رؤيتنا: أن نكون البيئة العقارية الأولى عالمياً الجاذبة للاستثمار

www.dubailand.gov.ae



Receipt

سند قبض

Name MOHAMMED ABDULLAH M ALSAIF

الاسم محمد بن عبدالله بن محمد ال سيف

Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number 9898/2015 ٢٠١٥/٩٨٩٨ رقم سند القبض
Receipt Date 27-1-2015 ٢٠١٥-١-٢٧ تاريخ سند القبض

Procedure Data

بيانات الأجراء

Procedure Type Delayed Sell بيع مؤجل نوع الاجراء
Procedure Number 566/2015 ٢٠١٥/٥٦٦ رقم الاجراء
Procedure Date 27-1-2015 ٢٠١٥-١-٢٧ تاريخ الاجراء

Property Data

بيانات العقار

Region Business Bay الخليج التجاري المنطقة
Property type Unit وحدة نوع العقار
Land Number 65 ٦٥ رقم الأرض
Land Sub Number رقم الأرض الفرعي
Building Name Capital Bay B كابيتال باي بي اسم المبنى
Building Number 2 ٢ رقم المبنى
Unit Number 1709 ١٧٠٩ رقم الوحدة
Floor Number 17 ١٧ رقم الطابق

Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	Amount \ المبلغ	الرسم
Registration fees for the purchase	53,186.00	رسوم تسجيل الشراء
Fee of AED knowledge	10.00	رسوم درهم المعرفة

Total Fees: 53,196.00 اجمالي الرسم :

تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفعة	رقم الشيك	تاريخ الشيك	اسم البنك	القيمة المسحوبة
١	شيك	٥٣١٩٦	570093	٢٠١٥-١-٢٠	البنك التجاري الدولي	٠

المجموع: ٥٣١٩٦

Payment Details

I D	Payment Method	Amount	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	Amount Withdrawn
1	Cheque	53,196.00	570093	20-1-2015	International commercial Bank	0.00

Total: 53,196.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان



اسم المحصل

دائرة الأراضي والأموال
Land Department

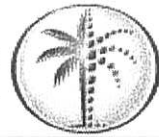
* Receipt is not confirmed unless stamped

Emp. No. 430 رقم الموظف
لا يعتمد السند إلا بختم الدائرة

Print Date: Tuesday, 27 January 2015 08:46:07

Our vision: To be a global real estate leader to attract investment رؤيتنا: أن نكون البيئة العقارية الأولى عالميا الجاذبة للإستثمار

www.dubailand.gov.ae



ERES Receipt

سند قبض ايريس

Name DAMAC STAR PROPERTIES (L L C)

الاسم (شركة داماك ستار العقارية (ذ.م.م

Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number	2086/2015	٢٠١٥/٢٠٨٦	رقم سند القبض
Receipt Date	27-1-2015	٢٠١٥-١-٢٧	تاريخ سند القبض

Procedure Data

بيانات الاجراء

Procedure Type	Delayed Sell	بيع مؤجل	نوع الاجراء
Procedure Number	566/2015	٢٠١٥/٥٦٦	رقم الاجراء
Procedure Date	27-1-2015	٢٠١٥-١-٢٧	تاريخ الاجراء
NOC Type	Delayed Sale	بيع مؤجل	نوع الطلب
NOC Number	297/2015	٢٠١٥/٢٩٧	رقم الطلب

Property Data

بيانات العقار

Region	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة
Property type	Unit	وحدة	نوع العقار
Land Number	65	٦٥	رقم الأرض
Land Sub Number			رقم الأرض الفرعي
Building Name	Capital Bay B	كابيتال باي بي	اسم المبنى
Building Number	2	٢	رقم المبنى
Unit Number	1709	١٧٠٩	رقم الوحدة
Floor Number	17	١٧	رقم الطابق

Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	المبلغ Amount	الرسوم
Eres Fee	500.00	رسوم ايريس

تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفعة	رقم الشيك	تاريخ الشيك	اسم البنك
١	نقدي	٥٠٠			

المجموع: ٥٠٠

Payment Details

I D	Payment Method	Amount	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name
1	Cash	500.00			

Total: 500.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان

دائرة الأراضي والأموال
Land Department
اسم المحصل
رقم الموظف: 430 Emp. No.