

3. UNIT: ARTC/21/2108	الوحدة: ARTC/21/2108	3.
Total Area: 44.04 sq.m. (474.00 sq.ft)	المساحة الإجمالية: 44.04 sq.m. (474.00 sq.ft)	
4. Building: ARTESIA @ AKOYA BY DAMAC	المبنى: ARTESIA @ AKOYA BY DAMAC	4.
5. Master Community: Akoya By Damac	المجمع الرئيسي: اكويبا من داماك	5.
6. Master Developer: Damac Crescent Properties Llc	المطور الرئيسي: داماك كريسيبت العقارية ذ.م.م	6.
7. Plot No: 2129	قطعة الأرض رقم: 2129	7.
8. Purchase Price:	سعر الشراء:	8.
(a) Total Base Price: AED 655,000.00	(أ) ثمن الشراء الإجمالي AED 655,000.00	
(b) One Parking Bay(s): Included in the Total Base Price	(ب) (ثمن الشراء يشمل واحد موقف/مواقف للسيارات)	

TOTAL: AED 655,000.00 (SIX HUNDRED FIFTY-FIVE THOUSAND DIRHAMS only)

السعر الإجمالي: 655,000.00 درهم إماراتي (ستمائة و خمسة و خمسون الف درهم إماراتي فقط)

9. Permitted Use : HOTEL APARTMENTS

الاستخدام المصرح به: شقق فندقية

10. Anticipated Completion Date: **March 2019**

تاريخ الإنجاز المتوقع: **March 2019**

11 Payment Plan

خطة السداد

Installment Payments for the Purchase Price

طريقة سداد أقساط ثمن الشراء

Deposit 14% Immediate 2016/12/06

تدم التعاقد 14% فوراً 06/12/2016

1st Installment 0%

القسط الأول 0%

2nd Installment 10% Within 60 days of Sale Date 2017/02/04

القسط الثاني 10% خلال 60 يوماً من تاريخ البيع 04/02/2017

3rd Installment 10% Within 360 days of Sale Date 2017/12/01

القسط الثالث 10% خلال 360 يوماً من تاريخ البيع 01/12/2017

4th Installment 70% On Completion

القسط الرابع 70% عند الاكمال

Total price 100% of the purchase price. + 4% as registration charges

السعر الإجمالي 100% من سعر الشراء. + 4% كرسوم تسجيل

N/A


Damac Crescent Properties (LLC)
داماك كريسيبت للعقارات (ش.ذ.م.م)


MR. MHD MAZEN ALMANDILI
السيد محمد مازن المنديلي

N/A

SELLER

Sole/First Purchaser

Joint Purchaser
(if applicable)

PURCHASER

Priclrs-Vo2-080916

ART-SPA-Vo6.1-100916(A)/ARTC/21/2108*06-DEC-2016*18-DEC-2016 03:25:44*OCEAN HEIGHTS

Page 2 of 4

