

Mr. MHD MAZEN ALMANDILI

Mr. MHD MAZEN ALMANDILI

BUILDING C14 FLAT 21 BARWA MESAIMER P.O box 30430  
Postal Code30430 Doha Qatar

BUILDING C14 FLAT 21 BARWA  
MESAIMER P.O box 30430 Postal Code30430  
Doha Qatar

Date : 17/08/2022

التاريخ: 17/08/2022

**Re: Notification for Overdue payment pending**

**الموضوع: إشعار بالدفع للتأخر في السداد**

Dear, Mr. MHD MAZEN ALMANDILI

عزيمي ، Mr. MHD MAZEN ALMANDILI

Please refer to the [Sale and Purchase Agreement / Unit Reservation Contract] between us for Unit No. **ARTC/21/2108** of the project **DAMAC HILLS - ARTESIA** in Dubai ("the **Contract**"). The current construction percentage of this project and the mentioned property is now **(100.00%)**.

بالإشارة إلى اتفاقية البيع والشراء/ عقد حجز الوحدة المبرم بيننا فيما يتعلق بالوحدة رقم **ARTC/21/2108** ضمن مشروع **DAMAC HILLS - ARTESIA** "المشروع" الكائن في دبي ("العقد") حيث أن نسبة انجاز المشروع والعقار المذكور تبلغ حالياً **(100.00%)**.

Please note that you are overdue in payment of the purchase price as per the payment schedule in the Contract. As per the Dubai Land Department rules and regulations, you are liable to pay the outstanding amount of **AED 458,500.00** from the Unit purchase price and are therefore requested to settle the outstanding amount within **(30) days** from the date of serving of this notification.

يرجى العلم بأنكم تخلفتم عن سداد دفعه مستحقة حسب جدول السداد الموضح بالعقد ، وطبقاً لقواعد ولوائح دائرة الأراضي والأملاك / دبي ، فإنكم ملزمين بسداد المبلغ المستحق البالغ **458,500.00** درهم من سعر شراء الوحدة، وبالتالي نطلب منكم سداد المبلغ المستحق المذكور خلال **30 يوم** من تاريخ توجيه هذا الإشعار.

Should you fail to pay the full outstanding amount within the timeframe given above, we hereby reserve our rights to commence legal proceedings to cancel the unit registration against your name from the Dubai land department records as per Dubai Laws / UAE including law No. (13) / 2008, and its amendments and resolution of the Executive Council No. (6)/ 2010.

في حال إخفاقكم في سداد كامل المبلغ المستحق خلال المدة الزمنية المبينة أعلاه فإننا سوف نضطر اسفين في مباشرة الإجراءات القانونية لإلغاء تسجيل الوحدة من اسمكم في سجلات دائرة الأراضي والأملاك بموجب قوانين دبي/الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك القانون رقم 13 لعام 2008 وتعديلاته وقرار المجلس التنفيذي رقم 6 لعام 2010.

**If you have already made this overdue payment, please ignore this notification.**

**في حال قيامكم بسداد الدفعة المتأخرة، يرجى تجاهل هذا الإشعار.**

Please note that nothing in this notification is intended or may be construed as amending or waiving our rights under the Contract, including the payment plan, all of which are expressly reserved.

يرجى العلم بأنه لا يجوز اعتبار هذا الإشعار أو تفسيره على أنه يشكل تعديل أو تنازل عن حقوقنا بموجب العقد بما في ذلك جدول السداد، حيث أن كافة حقوقنا محفوظة صراحةً.

Please make the payment to the below account number and include your full name and apartment number on the bank transfer document.

يجب تحويل الدفعة إلى الحساب أدناه. يرجى أيضاً إدراج الاسم الكامل ورقم الوحدة في مستند التحويل المصرفي.

Account Name : DAMAC HOMES LLC

اسم الحساب: DAMAC HOMES LLC

Account No. : 10028006996745

رقم الحساب: 10028006996745

IBAN No. : AE130030010028006996745

رقم ايبان: AE130030010028006996745

Bank Name : Abu Dhabi Commercial Bank

اسم البنك: Abu Dhabi Commercial Bank

Branch : Karama, Dubai, AE

الفرع: Karama, Dubai, AE

Swift Code : ADCBAEAA

رمز سويفت: ADCBAEAA

Developer contact address is as mentioned below.

للتواصل مع المطور على العناوين الموضح بالأسفل

This notification is prepared in the Arabic and English languages and if any discrepancy is found between the Arabic and English, the Arabic version of this notification shall prevail.

تم صياغة هذه الإشعار باللغتين العربية والانجليزية وفي حال ظهور أي تعارض بين النص المحرر باللغة العربية والنص المحرر باللغة الانجليزية يسري النص المحرر باللغة العربية.

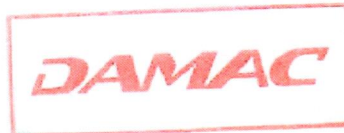
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،

Yours sincerely,

For and on behalf of Damac Crescent Properties (LLC)

بالتبابة عن Damac Crescent Properties (LLC)

Client Relations Department



دائرة علاقات العملاء