

## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

Issue Date	02/09/2019	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Land أرض	نوع العقار:
Community:	Al Yufrah 2 البيفره 2	المنطقة:
Plot No:	942	رقم الأرض:
Municipality No:	916 - 3153	رقم البلدية:
Area Sq Meter :	174.80	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,881.53	المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(4939096) WAGDY ABDULSALAM I ALMADANY	174.80	(4939096) وجدي عبدالسلام ابراهيم المدني

Purchased from Front Line Investment Managment L L C  
by the Land Registration No. : 47915/2014 Date  
9/2/2019 for the amount 1649200 Dirham One Million  
and Six Hundred and Fourty Nine Thousand and Two  
Hundred Dirhams Only Dirhams

ألت بالشراء من شركة الخط الامامي لإدارة الاستثمار ش ذ م م بموجب  
العقد رقم ٤٧٩١٥/٢٠١٤ بتاريخ ٩/٢/٢٠١٩ بمبلغ وقدره ١٦٤٩٢٠٠  
درهم مليون و ستمائة و تسعة و أربعون ألفاً و منتهى درهماً فقط لا غير  
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة  
أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من  
وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of  
the jointly owned property declaration of the above

Approved Signature



توقيع معتمد

28408/2019

دائرة الأراضي والأملاك (740) DUBAI LAND DEPARTMENT



إكسبو 2020  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time



إكسبو 2020  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

Approved Signature



توقيع معتمد

28408/2019

دائرة الأراضي والأملاك (740) DUBAI LAND DEPARTMENT

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين