

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	12/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Al Barshaa South Third	المنطقة: البرشاء جنوب الثالثة
Plot No:	113	رقم الأرض:
Municipality No:	673 - 1218	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	MIRACLZ TOWER	إسم المبنى: مييراكلز تاور
Property No:	2311	رقم العقار:
Floor No:	23	رقم الطابق:
Parkings:	P2-26	المواقف:
Suite Area :	32.99	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	4.51	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	37.50	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	403.65	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	39.92	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالمتر المربع \ المساحة بالقدم المربع	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(4939096) WAGDY ABDULSALAM I ALMADANY	37.50		(4939096) وجدي عبدالسلام ابراهيم المدني

Purchased from ADEL RIZWAN SAJAN by the Land Registration No. : 92898/2016 Date 12/12/2021 for the amount 515000 Dirham, Five Hundred and Fifteen Thousand Dirhams Only

ألت بالشراء من عادل رضوان ساجان بموجب العقد رقم ٩٢٨٩٨/٢٠١٦ بتاريخ ١٢/١٢/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٥١٥٠٠٠ درهم، خمسمائة وخمسة عشر ألفاً درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of

Approved Signature



توقيع معتمد

153891/2021

دائرة الأراضي والأملاك (775) DUBAI LAND DEPARTMENT



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

المساحة الإجمالية المباعة طبقاً لعقد المطور () قدم مربع



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

Approved Signature



توقيع معتمد

153891/2021

دائرة الأراضي والأموال (775) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين