

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	04/07/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Madinat Al Mataar	المنطقة: مدينة المطار
Plot No:	251	رقم الأرض:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	The Pulse Boulevard - C1	إسم المبنى: النبض شقق الجادة - C1
Property No:	410	رقم العقار:
Floor No:	4	رقم الطابق:
Parkings:	B-10,B-11	المواقف:
Suite Area :	132.44	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	9.40	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	141.84	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,526.75	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	136.23	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(5239709) COIMBATORE RAMACHANDRAN VENKATARAMAN	72.34	(5239709) كويمباتور راماشاندران فينكاتارامان
(5239710) INDIRA RAMANATHAN	69.50	(5239710) أنديرا راماناثان

Purchased from DUBAI AVIATION CITY CORPORATION
by the Land Registration No. : 63856/2017 Date
7/4/2021 for the amount 1056000 Dirham, One Million
and Fifty Six Thousand Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in

ألت بالشراء من مؤسسه مدينه دبي للطيران بموجب العقد رقم
٦٣٨٥٦/٢٠١٧ بتاريخ ٧/٤/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٠٥٦٠٠٠ درهم، مليون
و ستة و خمسون ألفاً درهماً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

85975/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT (168) دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

accordance with it as may be amended from time to time

المساحة الإجمالية المباعة طبقاً لعقد المطور () قدم مربع

Approved Signature



توقيع معتمد

85975/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT (168) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين