

Sale and Purchase Agreement

إتفاقية بيع وشراء

AZIZI RIVIERA 37
Unit No: 216

عزیزی ریفریوا 37
رقم الشقة: 216

PARTICULARS OF SALE

بیانات البیع

1. EFFECTIVE DATE: September 12, 2021

1. تاریخ السریان:

2. PARTICULARS OF SELLER

2. بیانات البائع

Name: AZIZI DEVELOPMENTS L.L.C
عزیزی دیفلوپمنٹس ش.ذ.م.م
Developer Registration No: 1002
Address: PO Box 121385 Dubai, UAE
Telephone: +971 4 359 6673

الاسم:

رقم تسجيل المطور:

ص.ب.

الهاتف:

3. PARTICULARS OF PURCHASER

3. بیانات المشتري

محمد رضوان صدیقی

الاسم بالكامل (عربي):

Full Name (English): Mr/Ms Mohammad Rizwan Siddiqui
Nationality: United Kingdom
المملكة المتحدة
Passport/Trade License Number: 519082249
EID No. / ID No. for Individuals: 784-1981-6072458-3
Address: Blue tower
Sheikh zayed road
Dubai
United Arab Emirates Dubai Dubai U.A.E
بلو تاور شارع الشيخ زايد
P.O. Box (if any):
City: Dubai
دبي
Country: U.A.E

الجنسية:

رقم جواز السفر / رخصة الشركة:

رقم الهوية الاماراتية / رقم البطاقة للأفراد:

العنوان:

صندوق البريد (إن وجد)

المدينة:

الدولة:

Purchaser(s) Initials: _____

الأحرف الأولى للمشتري



Email:
Telephone (Mobile):
Share Purchased:
Represented By (for
companies):

الإمارات العربية المتحدة
mrizwensiddegui@msn.com
971555824847
100.00 %
-

البريد الإلكتروني:
رقم الهاتف (المحمول)
الحصة المشتراه:
اسم ممثل الشركة (للشركات):

4. PARTICULARS OF UNIT

4. بيانات الوحدة

Master Community:	Meydan One, Dubai, United Arab Emirates	المجمع الرئيسي:
Plot:	ميدان ون ، دبي، الإمارات العربية المتحدة	القطعة:
Building:	1626	المنفى:
Unit No:	AZIZI RIVIERA 37	رقم الوحدة:
Unit Type:	عزيمي ريفيرا 37	نوع الوحدة:
Furnished:	216	مفروشة:
Area:	ستديو	المساحة:
Number of Car Parking Spaces:	Studio	عدد مواقف السيارات:
	UNFURNISHED	
	غير مفروشة	
	405.15 SQ.FT	
	1	

5. PRESCRIBED DATES

5. التواريخ المحددة

Anticipated Construction Commencement Date:	Construction has commenced	تاريخ بدء الإنشاءات المتوقع:
Anticipated Construction Completion Date:	عمليات الإنشاء بدأت بالفعل	تاريخ إنجاز الإنشاءات المتوقع:
	QUARTER 1-2022	
	2022-الربع الأول	

6. PURCHASE PRICE

6. سعر الشراء

AED:	إ.د. 706,400.00	د.هـ إماراتي	706,400.00 إ.د.
	Seven hundred six thousand four hundred		سبعمائة وستة ألفاً وأربعمائة

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

7. جدول السداد

7. PAYMENT SCHEDULE

Instalment Number عدد الأقساط	Instalments (expressed as a percentage of the Purchase Price) الأقساط (كنسبة مئوية من سعر الشراء)	Instalment Amount مبلغ الأقساط	Instalment Payment Date تاريخ دفعات الأقساط
BOOKING	3.00 %	إ.د. 21,192.00	September 2, 2021
1ST INSTALLMENT	7.00 %	إ.د. 49,448.00	September 16, 2021
2ND INSTALLMENT	10.00 %	إ.د. 70,640.00	October 2, 2021
3RD INSTALLMENT	10.00 %	إ.د. 70,640.00	December 1, 2021
ON COMPLETION	70.00 %	إ.د. 494,480.00	March 31, 2022

8. رسوم التسجيل و ضريبة القيمة المضافة

8. REGISTRATION AND VAT FEES

Transfer Registration Fees: (four per cent (4%) of the Purchase Price, or latest fees charged by Dubai Land Department) to be paid by the purchaser.	AED إ.د. 28,296.00 -	رسوم تسجيل نقل الملكية: (وقدرها 4% من سعر الشراء، أو آخر رسوم تتقاضها دائرة الأراضي مستحقة المداد من قبل المشتري بتاريخ سداد رسوم تسجيل نقل الملكية.
Value Added Tax:	إ.د. 0.00 -	ضريبة القيمة المضافة:
Administration Fee:	AED 5,099 (Five Thousand Ninety- nine Dirham) To be paid prior to the Final Instalment 5,099 درهم (خمسة ألف وتسعون درهماً)	الرسوم الإدارية:

9. الاستخدام المصرح به

9. PERMITTED USE

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

Strictly for residential single-family use only and in accordance with the SPA and the Constitutional Documents (as defined under the SPA).

مصرح فقط لأغراض سكنية لعائلة واحدة وفقاً لأحكام هذه الإتفاقية وللقانون المنطبق ومستندات الحوكمة (وفقاً لتعريفها الوارد في إتفاقية البيع والشراء).

10. ESCROW ACCOUNT

10. حساب الضمان

Bank Name:	Abu Dhabi Commercial BankP.	إسم البنك
Bank Branch and Address:	O. Box 12808, Karama Branch, Dubai	إسم وعنوان فرع البنك:
Account Name:	AZIZI RIVIERA 37	إسم الحساب:
Account Number:	10174999920039	رقم الحساب:
IBAN No:	AE680030010174999920039	رقم الإيبان:
Swift Code:	ADCB AEAXXX	سويفت كود:

11. PARTICULARS OF FINANCE (if any)

11. بيانات التمويل (إن وجدت)

<input type="checkbox"/> Yes (نعم)	<input type="checkbox"/> No (لا)	<input type="checkbox"/> To be confirmed (يتم تأكيده لاحقاً)
If Yes, name of finance provider في حالة نعم ، أذكر اسم البنك في حالة نعم ، أذكر اسم البنك		

12. MODE OF PAYMENT

12. طريقة السداد

Please Select Purchaser's mode of payment	يرجى اختيار طريقة السداد الخاصة بالمشتري
Cheque:	شيك:

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

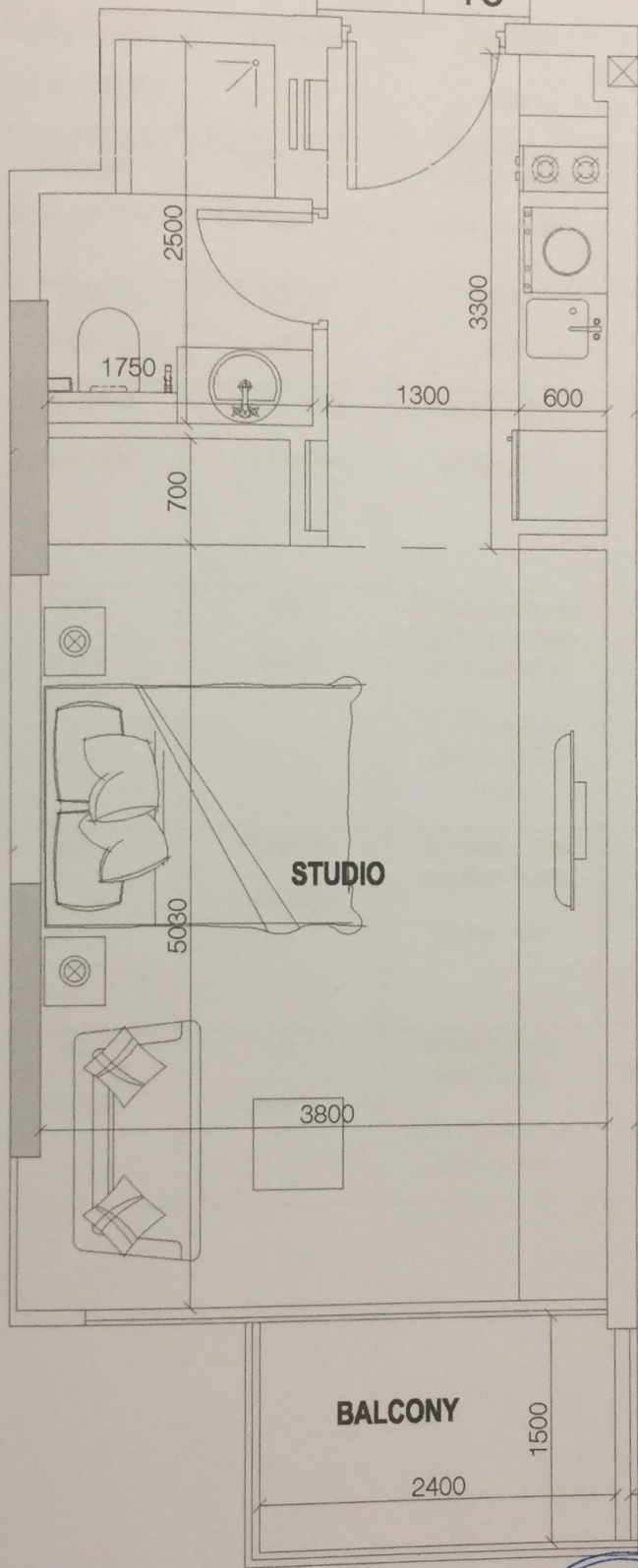
Each cheque to be made payable to the Escrow Account	كل شيك يتم دفعه في حساب الضمان
OR	أو
Bank Transfer: (by telegraphic bank transfer into the Escrow Account in cleared funds on or before Instalment Payment Date).	حوالة مصرفية: (من خلال حوالة مصرفية إلى حساب الضمان مبلغ خالي من اي رسوم قبل تاريخ أقساط الدفعات)
Note in relation to payment by Cheque:	ملاحظة فيما يتعلق بالدفع عن طريق الشيكات:
1) Only cheques issued from a <u>UAE Bank Account</u> held in the name of the Purchaser will be accepted	1) سيتم قبول الشيكات الصادرة من حساب بنكي إماراتي مفتوح باسم المشتري فقط.
2) If Seller or its agent deems a cheque to be illegible. The Seller or its agents may demand a replacement.	2) إذا اعتبر البائع أو وكيله أن الشيك غير مقروء. قد يطلب البائع أو وكيله استبداله.

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

16 STD
T8



APT-16

