

Sale and Purchase Agreement

اتفاقية بيع وشراء

AZIZI RIVIERA 24

عزيزي ريفييرا 24

Unit No: 214

رقم الشقة: 214

PARTICULARS OF SALE

بيانات البيع

1. EFFECTIVE DATE: September 6, 2021

1. تاريخ السريان:

2. PARTICULARS OF SELLER

2. بيانات البائع

Name: AZIZI DEVELOPMENTS L.L.C
عزيزي ديفلوبمنتس ش.ذ.م.م الاسم:

Developer Registration No: 1002
رقم تسجيل المطور:

Address: PO Box 121385 Dubai, UAE
ص.ب.

Telephone: +971 4 359 6673
الهاتف:

3. PARTICULARS OF PURCHASER

3. بيانات المشتري

Full Name (English): Mr/Ms Mohammad Rizwan Siddiqui
محمد رضوان صديقي الاسم بالكامل (عربي):

Nationality: United Kingdom
المملكة المتحدة الجنسية:

Passport/Trade License Number: 519082249
رقم جواز السفر / رخصة الشركة:

EID No. / ID No. for Individuals: 784-1981-6072458-3
رقم الهوية الاماراتية / رقم البطاقة للأفراد:

Address: Blue tower
Sheikh zayed road
Dubai
United Arab Emirates Dubai Dubai U.A.E
بلو وتر شارع الشيخ زايد
العنوان:

P.O. Box (if any):
صندوق البريد (إن وجد)

City: Dubai
دبي المدينة:

Country: U.A.E
الدولة:

Purchaser(s) Initials: _____

الأحرف الأولى للمشتري



Email:
Telephone (Mobile):
Share Purchased:
Represented By (for
companies):

الإمارات العربية المتحدة
mrizwensiddegui@msn.com
971555824847
100.00 %
-

البريد الإلكتروني:
رقم الهاتف (المحمول)
الحصة المشتراة
إسم ممثل الشركة (للشركات)

4. PARTICULARS OF UNIT

4. بيانات الوحدة

Master Community:	Meydan One, Dubai, United Arab Emirates	المجمع الرئيسي
Plot:	ميدان ون ، دبي، الإمارات العربية المتحدة	القطعة:
Building:	1542	المنى:
Unit No:	AZIZI RIVIERA 24	رقم الوحدة:
Unit Type:	عزيمي ريفيرا 24	نوع الوحدة:
Furnished:	214	مفروشة:
Area:	ستديو	المساحة:
Number of Car Parking Spaces:	Studio	عدد مواقف السيارات:
	UNFURNISHED	
	غير مفروشة	
	407.53 SQ FT	
	1	

5. PRESCRIBED DATES

5. التواريخ المحددة

Anticipated Construction Commencement Date:	Construction has commenced	تاريخ بدء الإنشاءات المتوقع:
Anticipated Construction Completion Date:	عمليات الإنشاء بدأت بالفعل	تاريخ إنجاز الإنشاءات المتوقع:
	QUARTER 4-2021	
	2021 - الربع الرابع	

6. PURCHASE PRICE

6. سعر الشراء

AED:	إ.د. 632,000.00	درهم إماراتي	632,000.00 إ.د.
	Six hundred thirty-two thousand	ستمائة واثنتان وثلاثون ألفاً	

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

7. جدول السداد

7. PAYMENT SCHEDULE

Instalment Number عدد الأقساط	Instalments (expressed as a percentage of the Purchase Price) الأقساط (كنسبة مئوية من سعر الشراء)	Instalment Amount مبلغ الأقساط	Instalment Payment Date تاريخ دفعات الأقساط
BOOKING	3.00 %	إ.د. 18,960.00	September 2, 2021
1ST INSTALLMENT	7.00 %	إ.د. 44,240.00	September 16, 2021
2ND INSTALLMENT	10.00 %	إ.د. 63,200.00	October 2, 2021
3RD INSTALLMENT	10.00 %	إ.د. 63,200.00	December 1, 2021
ON COMPLETION	70.00 %	إ.د. 442,400.00	December 31, 2021

8. رسوم التسجيل و ضريبة القيمة المضافة

8. REGISTRATION AND VAT FEES

Transfer Registration Fees: (four per cent (4%) of the Purchase Price, or latest fees charged by Dubai Land Department) to be paid by the purchaser.	AED إ.د. 25,320.00 -	رسوم تسجيل نقل الملكية: (وقدرها 4% من سعر الشراء ، أو آخر رسوم تقاضاها دائرة الأراضي مستحقة السداد من قبل المشتري بتاريخ سداد رسوم تسجيل نقل الملكية.
Value Added Tax:	إ.د. 0.00 -	ضريبة القيمة المضافة:
Administration Fee:	AED 5,099 (Five Thousand Ninety- nine Dirham) To be paid prior to the Final Instalment 5,099 درهم (خمسة الف وتسعة و تسعون درهماً)	الرسوم الإدارية:

9. PERMITTED USE

9. الاستخدام المصرح به

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

Strictly for residential single-family use only and in accordance with the SPA and the Constitutional Documents (as defined under the SPA).	مصرح فقط لأغراض سكنية لعائلة واحدة وفقاً لأحكام هذه الإتفاقية وللقانون المنطبق ومستندات الحكومة (وفقاً لتعريفها الوارد في إتفاقية البيع والشراء).
---	---

10. ESCROW ACCOUNT

10. حساب الضمان

Bank Name:	Abu Dhabi Commercial BankP.	اسم البنك
Bank Branch and Address:	O. Box 12808, Karama Branch, Dubai	اسم وعنوان فرع البنك:
Account Name:	AZIZI RIVIERA 24	اسم الحساب:
Account Number:	10174999920049	رقم الحساب:
IBAN No:	AE890030010174999920049	رقم الإيبان:
Swift Code:	ADCB AEA XXX	سويفت كود:

11. PARTICULARS OF FINANCE (if any)

11. بيانات التمويل (إن وجدت)

<input type="checkbox"/> Yes (نعم)	<input type="checkbox"/> No (لا)	<input type="checkbox"/> To be confirmed (يتم تأكيده لاحقاً)
If Yes, name of finance provider في حالة نعم ، أذكر اسم البنك في حالة نعم ، أذكر اسم البنك		

12. MODE OF PAYMENT

12. طريقة السداد

Please Select Purchaser's mode of payment	يرجى اختيار طريقة السداد الخاصة بالمشتري
Cheque:	شيك:

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

Each cheque to be made payable to the Escrow Account	كل شيك يتم دفعه في حساب الضمان
OR	أو
Bank Transfer: (by telegraphic bank transfer into the Escrow Account in cleared funds on or before Instalment Payment Date).	حوالة مصرفية: (من خلال حوالة مصرفية إلى حساب الضمان مبلغ خالي من أي رسوم قبل تاريخ أقساط الدفعات)
Note in relation to payment by Cheque:	ملاحظة فيما يتعلق بالدفع عن طريق الشيكات:
1) Only cheques issued from a <u>UAE Bank Account</u> held in the name of the Purchaser will be accepted	1) سيتم قبول الشيكات الصادرة من حساب بنكي إماراتي مفتوح بإسم المشتري فقط.
2) If Seller or its agent deems a cheque to be illegible. The Seller or its agents may demand a replacement.	2) إذا اعتبر البائع أو وكيله أن الشيك غير مقروء. قد يطلب البائع أو وكيله استبداله.

Purchaser(s) Initials: _____



الأحرف الأولى للمشتري

