

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	14/07/2020	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Villa	نوع العقار:
Community:	Wadi Al Safa 7	المنطقة: وادي الصفا 7
Plot No:	3002	رقم الأرض:
Municipality No:	665 - 3468	رقم البلدية:
Building No:	PA3_052-256	رقم المبنى:
Area Sq Meter :	186.30	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	2,005.32	المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتري المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(1006433) IHAB IBRAHIM MORSY MOHAMED	186.30	(1006433) ايهاب ابراهيم مرسى محمد

Purchased from NORTH DUBAILAND PROJECTS L.L.C by the Land Registration No. : 3805/2017 Date 7/14/2020 for the amount 1581000 Dirham One Million and Five Hundred and Eighty One Thousand Dirhams Only Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من مشاريع شمال دبي لاند ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٣٨٠٥/٢٠١٧ بتاريخ ٧/١٤/٢٠٢٠ بمبلغ وقدره ١٥٨١٠٠٠ درهم مليون و خمسمائة و واحد و ثمانون ألفاً درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

المساحة الإجمالية المباعة طبقاً لعقد المطور () قدم مربع
Approved Signature  توقيع معتمد

7958/2020

DUBAI LAND DEPARTMENT (483) دائرة الأراضي والأملك (483)

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

VILLA DETAILS

بيانات الفيلا

VILLA OWNER: IHAB IBRAHIM MORSY MOHAMED

مالك الفيلا: ايهاب ابراهيم مرسى محمد

VILLA NO.: PA3_052-256

رقم الفيلا: PA3_052-256

VILLA LAND AREA: 188/30 SQ.M. (2005/32 SQ.FT.)

مساحة الفيلا:



665-8322



حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI Land Department

رقم القطعة: 3002 665-3468 3002
المنطقة: وادي السا 7 665 7

BLOCK: Wadi Al Safa 7 885

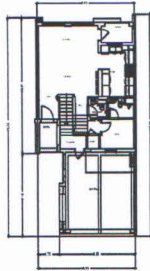
TOTAL AREA: 1265/00 SQ.M. (13618/35 SQ.FT.)

مجموع المساحة: 1265.00 متر مربع (13616.35 قدم مربع)

SITE PLAN: DATED: 14/07/2020

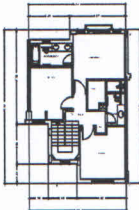
SUBDIVIDED FROM: P.2805 (665-0) Wadi Al Safa 7

PLOT REFERENCE: DATED: 14/07/2020



GROUND FLOOR

VILLA NO: PA3_052-256

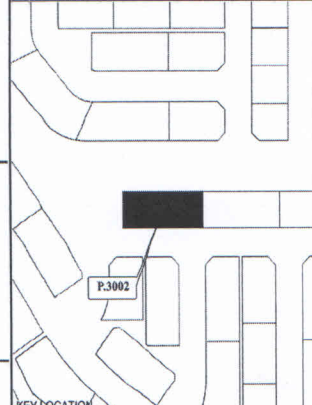
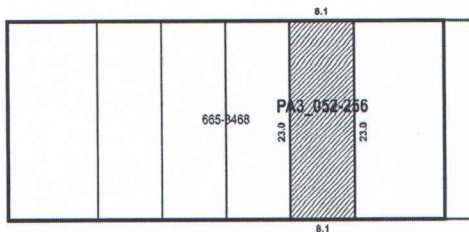


FIRST FLOOR

VILLA NO: PA3_052-256

Villa Builtup Area = 199.84 SQ.M (2151.06 SQ.FT)

VILLA BUILT UP AREA = 199.84 SQ.M. (2151.06 SQ.FT.)
SCALE: N.T.S



KEY LOCATION

DLD Measurement Standard (DMS) to International Property Measurement Standards (IPMS) Residential Conversion: DMS = IPMS3a - 0.5B1 For reference: <https://ipmac.org>

PROJECT NAME: Serene Phase 3

PREPARED BY: SYSTEM

SURVEY STATUS: YES

DATED:

ISSUED ON: 14/07/2020

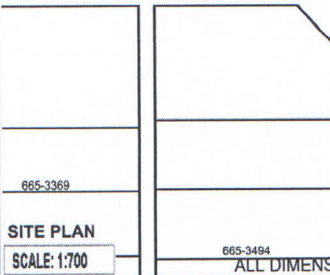
SHEET 1 OF 1

VILLA SITE PLAN

MAP REF. NO. :42964282/2020

وثيقة
معمدة إلكترونياً

CERTIFIED
Electronically



SITE PLAN

SCALE: 1:700

ALL DIMENSIONS ARE IN METER