

## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

<b>Issue Date</b>	13/02/2020	<b>تاريخ الإصدار</b>
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Yelayiss 2 اليليس 2	المنطقة:
Plot No:	32	رقم الأرض:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Town Square Zahra 1A 1A تاون سكوير زهرة 1A 1A	إسم المبنى:
Property No:	707	رقم العقار:
Floor No:	7	رقم الطابق:
Parkings:	P-72	المواقف:

<b>Suite Area :</b>	78.16	<b>المساحة الداخلية:</b>
<b>Balcony Area :</b>	3.96	<b>مساحة البلكونة:</b>
Area Sq Meter :	82.12	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	883.93	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	96.15	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	<b>المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)</b>	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(64573) JAMAL SAAD MOHAMMED ALDOULAB	82.12	جمال بن سعد بن محمد الدولاب (64573)

Purchased from NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C by the Land Registration No. : 273399/2015 Date 2/13/2020 for the amount 813888 Dirham Eight Hundred and Thirteen Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only Dirhams This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to

ألت بالشراء من نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبيمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٢٧٣٣٩٩/٢٠١٥ بتاريخ ٢/١٣/٢٠٢٠ بمبلغ وقدره ٨١٣٨٨٨ درهم ثمانمائة و ثلاث عشر ألفاً و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

15166/2020

DUBAI LAND DEPARTMENT (431) دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

15166/2020

DUBAI LAND DEPARTMENT (431) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين