

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	28/07/2022	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Hotel Rooms غرفة فندقية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	2	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 585	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	SKY BAY HOTEL فندق سكاى باي	إسم المبنى:
Property No:	1512	رقم العقار:
Floor No:	15	رقم الطابق:
Parkings:	EU	المواقف:
Suite Area :	32.49	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	32.49	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	349.72	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	11.17	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5235453) WALEED MAHMOUD MOHAMMED SAEED	32.49	(5235453) وليد محمود محمد سعيد

Purchased from T F G REAL ESTATE L.L.C by the Land Registration No. : 44521/2021 Date 7/27/2022 for the amount 1550000 Dirham, One Million Five Hundred Fifty

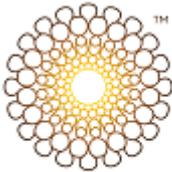
ألت بالشراء من تي اف جي للعقارات ذ.م.م بموجب العقد رقم ٤٤٥٢١/٢٠٢١ بتاريخ ٧/٢٧/٢٠٢٢ بمبلغ وقدره ١٥٥٠٠٠٠٠ درهم، فقط مليون و خمسمائة و خمسون ألف درهم إماراتي لا غير.

Approved Signature توقيع معتمد



112686/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT (404) دائرة الأراضى والأملاك



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

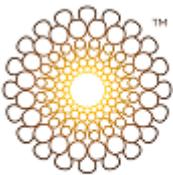
- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- فى حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

Thousand UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

Approved Signature



توقيع معتمد

112686/2022

دائرة الأراضي والأملاك (404) DUBAI LAND DEPARTMENT

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين