

## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

Issue Date	10/08/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Stacked Townhouses	نوع العقار: منازل متلاصقة
Community:	Madinat Al Mataar	المنطقة: مدينة المطار
Plot No:	238	رقم الأرض:
Building No:	30	رقم المبنى:
Building Name:	The Pulse Townhouses Cluster 30	إسم المبنى: النبض المنازل مجموعه 30
Property No:	178	رقم العقار:
Floor No:	GF	رقم الطابق:
Parkings:	178A,178B	المواقف:
Suite Area :	182.41	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	46.34	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	228.75	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	2,462.24	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	63.97	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(4923659) ASHRAF MOUSSA OMRAN AL KARAGHOULLI	228.75	(4923659) اشرف موسى عمران القره غولي

Purchased from DUBAI AVIATION CITY CORPORATION by the Land Registration No. : 70898/2017 Date 8/10/2021 for the amount 1497600 Dirham, One Million and Four Hundred and Ninety Seven Thousand and Six Hundred Dirhams Only

ألت بالشراء من مؤسسه مدينه دبي للطيران بموجب العقد رقم ٧٠٨٩٨/٢٠١٧ بتاريخ ٨/١٠/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٤٩٧٦٠٠ درهم، مليون و أربعمائة و سبعة و تسعون ألفاً و ستمائة درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليقات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in

Approved Signature



توقيع معتمد

100857/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT (565) دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

accordance with it as may be amended from time to time

المساحة الإجمالية المباعة طبقاً لعقد المطور ( ) قدم مربع

Approved Signature



توقيع معتمد

100857/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT (565) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين