

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	26/07/2022	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Hotel Rooms غرفة فندقية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	2	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 585	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	SKY BAY HOTEL فندق سكاى باي	إسم المبنى:
Property No:	526	رقم العقار:
Floor No:	5	رقم الطابق:
Parkings:	EU	المواقف:
Suite Area :	32.80	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	6.34	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	39.14	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	421.30	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	13.45	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5499397) JAMIL MOHAMMAD H ALBOHAMAD	39.14	(5499397) جميل محمد حسن البوحمد

Purchased from T F G REAL ESTATE L.L.C by the Land Registration No. : 98673/2020 Date 7/26/2022 for the amount 1339500 Dirham, One Million Three Hundred

ألت بالشراء من تي اف جي للعقارات ذ.م.م بموجب العقد رقم ٩٨٦٧٣/٢٠٢٠ بتاريخ ٧/٢٦/٢٠٢٢ بمبلغ وقدره ١٣٣٩٥٠٠ درهم, One Million Three Hundred Thirty Nine Thousand
توقيع معتمد
Approved Signature



111753/2022

دائرة الأراضي والأملك DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- فى حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

Thirty Nine Thousand Five Hundred UAE Dirhams only.
Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

.Five Hundred UAE Dirhams only
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

111753/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين