

شهادة بيع مبدئي

تاريخ الإصدار 14-09-2020

Issue Date 14-09-2020

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Yelayiss 2	اليلايس 2	المنطقة:
Plot No:	231		رقم الأرض:
Municipality No:	922 - 8950		رقم البلدية:
Building No:	4		رقم المبنى:
Building Name:	Parkside	بارك سايد	إسم المبنى:
Property No:	319		رقم العقار:
Floor No:	3		رقم الطابق:
Parkings:	B-208		المواقف:

Suite Area :	54.51	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	7.39	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	61.90	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	666.29	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	67.31	المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5175938) NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C	61.90	(5175938) نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5323937) WALEED ALI DAOUD MOHAMED	61.90	(5323937) وليد علي داود محمد

Approved Signature



توقيع معتمد

76492/2020

دائرة الأراضي والأموال () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Purchased from NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C for the amount 699888 Dirham Six Hundred and Ninety Nine Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ٦٩٩٨٨٨ درهم ستمائة و تسعة و تسعون ألفاً و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

76492/2020

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة الكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها