

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	04-08-2020	تاريخ الإصدار	04-08-2020
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنية
Community:	Al Yelayiss 2	المنطقة:	اليلايس 2
Plot No:	231	رقم الأرض:	231
Municipality No:	922 - 8950	رقم البلدية:	922 - 8950
Building No:	3	رقم المبنى:	3
Building Name:	Parkviews	إسم المبنى:	بارك فيوز
Property No:	713	رقم العقار:	713
Floor No:	7	رقم الطابق:	7
Parkings:	P-119	المواقف:	P-119
Suite Area :	78.38	المساحة الداخلية:	78.38
Balcony Area :	8.49	مساحة البلكونة:	8.49
Area Sq Meter :	86.87	المساحة الكلية متر مربع :	86.87
Area Sq Feet :	935.06	المساحة الكلية بالقدم المربع :	935.06
Common Area:	92.40	المساحة المشتركة:	92.40

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5175938) NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C	86.87	(5175938) نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

Approved Signature



توقيع معتمد

64859/2020

DUBAI LAND DEPARTMENT (430) والأموال والأراضي دائرة

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تستمر لاجبة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبالغ خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

أسماء المشترين وحصصهم:

Buyers and their shares:

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

(5138562) SAEEDA OBAID ALI ALABDI
ALSUWAIDI

86.87

(5138562) سعيده عبيد علي العبيدي السويدي

Purchased from NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C for the amount 960888 Dirham Nine Hundred and Sixty Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only

ألت بالشراء من نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديڤلوبيمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م. بمبلغ وقدره ٩٦٠٨٨٨ درهم تسعمائة وستون ألفا وثمانمائة وثمانية وثمانون درهما فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

64859/2020

دائرة الأراضي والأموال (430) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاجعية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن البالغ خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المعقودة بسنوات النفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها