



عقد بيع مبدئي

التاريخ الهجري

تاريخ الإصدار 10-03-2021

تم الاتفاق بين:

الطرف الأول/بائع

405 متر مربع

المساحة:

1- ماجد الفطيم تلال الغاف
للتطوير ش.ذ.م.م

الطرف الثاني/مشتري

و

الجنسية: الهند
رقم الإضبارة:

405 متر مربع

المساحة:

1- أنيلو بابو كارانام

N2961178

رقم جواز السفر:

رقم الهوية الوطنية: 784196915860421

على أن الطرف الأول قد باع للطرف الثاني الوحدة المبيئة أدناه:

رقم الأرض الفرعي: 2505
مساحة العقار: 405 متر مربع

الجهة: دبي المنطقة: الحبيبة الرابعة
رقم الأرض عند المطور: TAG-HAR-1-98

نظير مبلغ 3303000 درهم (ثلاثة مليون و ثلاثة مائة و ثلاثة ألفا درهماً فقط لا غير)

كما أقر الطرف الأول بأنه المالك الوحيد للعقار وأن العقار خالي من الموانع القانونية بكافة أشكالها ووافق الطرف الأول على ان يبيع العقار المذكوره للطرف الثاني الذي وافق على الشراء طبقاً للشروط المنصوص عليها في العقد المبرم بين الطرفين

10/03/2021

تاريخ سند رقم 1 :

34735/2021

سند قبض مشتري رقم: 1

10/03/2021

تاريخ سند رقم 2 :

34736/2021

سند قبض بائع رقم: 2

الطرف الثاني/مشتري

- 1

الطرف الأول/بائع

- 1

مدير عام دائرة الأراضي والأملاك

Land Department General Director

This Contract is Signed electronically and does not require office stamp or signature

هذا العقد صادر الكترونياً ولا يحتاج إلي ختم أو توقيع



تم تسجيل هذا العقد تحت رقم 12579/2021

12579/2021

شهادة بيع مبدئي

Issue Date 10-03-2021

تاريخ الإصدار 10-03-2021

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Land	ارض	نوع العقار:
Community:	Al Hebiah Fourth	الحبييه الرابعه	المنطقة:
Plot No:	2505		رقم الأرض:
Municipality No:	682 - 1642		رقم البلدية:
Area Sq Meter :	405		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	4,359.38		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5226827) ANEELU BABU KARANAM	405	(5226827) انيلو بابو كارانام

Approved Signature



توقيع معتمد

12581/2021

دائرة الأراضي والأموال () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Particulars

التفاصيل

1	Effective Date	15 - FEB. - 2021		تاريخ التعاقد	1
2	SELLER			البائع	2
	Name	Majid Al Futtaim Tilal Al Ghaf Phase A LLC	ماجد الفطيم تلال الغاف المرحلة أ.ذ.م.م.	الإسم	
	Commercial Licence No.	795156		رقم الرخصة التجارية	
	Address	Plot 342, Port Saeed, Deira, Dubai, UAE		العنوان	
3	PURCHASER			المشتري	3
	Name	Aneelu Babu Karanam	انيلو بابو كارانام	الإسم	
	Address	Flat number 235, al nasriya building, Damascus street, Qusais, Dubai, United Arab Emirates		العنوان	
	Nationality	India		الجنسية	
	Passport No.	N2961178		رقم جواز السفر	
	UAE ID No.	784-1969-15860421		رقم الهوية الامارتية	
	Phone	971504552363		الهاتف	
	Email	anilbabudubai@yahoo.com		البريد الإلكتروني	
4	UNIT			الوحدة	4
	Unit No.	TAG-HAR-1-098		رقم الوحدة	
	Unit Type	4 BR Type 2		نوع الوحدة	
	Approximate Built Up Area	3,740.00 (Sq. ft.)		المساحة المبينة التقريبية	
	Approximate Land Area	4,359.00 (Sq. ft.)		مساحة الأرض التقريبية	
	Car Parking Area	as shown on the Drawings attached as Schedule A(1) to this Agreement وفقاً للرسومات المبينة في الجدول (1) المرفق بهذه الاتفاقية		مساحة مواقف السيارات	
	Permitted Use	Residential		الاستخدام المصرح به	
5	COMMUNITY			المشروع	5
	Project	HARMONY	هارموني	المشروع	
	Master Community	Tilal Al Ghaf	تلال الغاف	المجمع الرئيسي	
	Master Developer	Majid Al Futtaim Tilal Al Ghaf Phase A LLC	ماجد الفطيم تلال الغاف المرحلة أ.ذ.م.م.	المطور الرئيسي	

THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK.

(2) TAG-HAR-1-098 Purchaser(s) Initials ()

()



مجلد الغاف
Tilal Al Ghaf

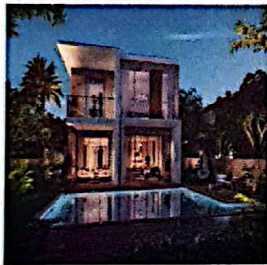
(1) Unit Drawings

Kitchen Layout Selection:

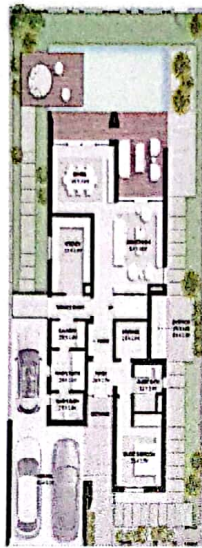
- The Seller offers the Purchaser the opportunity to choose between an open and closed kitchen layout as further shown on the Unit Drawings below, at no extra cost. The area of the kitchen is the same.
- The Purchaser irrevocably confirms to the Seller that his/her selection of the kitchen layout hereunder is final and binding and not capable of any variation.
- Should the Purchaser fail to make a selection as indicated above on the Effective Date, the Seller shall select the layout for the Unit in its sole discretion, and the Purchaser shall accept the Seller's selection in such case and shall have no claim against the Seller pursuant to such selection.

Floorplan
**4 Bedroom Villa
Type 2**

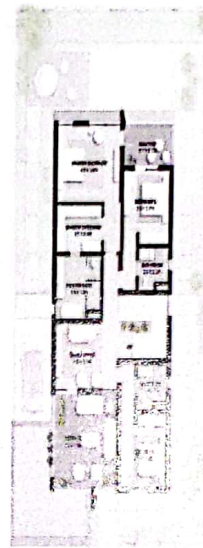
Total Area Size
347 SQM
3,740 SQ.FT.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SELECT ONE OF THE BELOW KITCHEN OPTIONS:

- OPEN KITCHEN CLOSED KITCHEN

[Handwritten signature]

Please note: The plan, drawings, images, dimensions, area and all other details are provided herein for illustrative purposes only.

harmony | تيتال الشاف
Tital Al Chaf




(18) TAG-HAR-1-098 Purchaser(s) Initials

[Handwritten initials]

تيتال الشاف
Tital Al Chaf

(3) Schedule of Fixtures, Fittings and Finishes

Space	Application	Finish
Living Room	Flooring & skirting	Porcelain Tiles
	Walls	White Paint
	Ceiling	White Paint
	Stairs	Porcelain tiles
Dining Room	Flooring & skirting	Porcelain Tiles
	Walls	White Paint
	Ceiling	White Paint
Kitchen	Flooring	Porcelain Tiles
	Backsplash	Porcelain Tiles
	Joinery	Base and wall units MDF with melamine, shutters are MDF with Laminate / paint finish
	Countertop	Reconstituted stone
	Ceiling	Gypsum board
Bedrooms	Flooring and skirting	Porcelain Tiles
	Joinery	MDF with melamine, shutters MDF with laminate / paint finish
	Walls	White Paint
	Ceiling	White Paint
Bathrooms	Flooring	Porcelain Tiles
	Walls	Porcelain Tiles and Anti-Bacterial washable emulsion Paint
	Vanity top	Reconstituted stone
	Joinery	MDF with melamine, shutters MDF with laminate / paint finish
	Ceiling	Gypsum board with paint
	Shower Glass	Tempered clear Glass

(20) TAG-HAR-1-098 Purchaser(s) Initials ()



مركز البناء
Tilal Al Ghat

Harmony Masterplan

Live in harmony

- 4 Bedroom Style A
- 4 Bedroom Style B
- 4 Bedroom + Annex
- 5 Bedroom + Annex
- 5 Bedroom Large + Annex



harmony  تيتال الغاف
Tital Al Ghaf

Brought to you by
 ماجد الفطيم
MAJID AL FUTAIM



(25) TAG-HAR-1-098 Purchaser(s) Initials 

 تيتال الغاف
Tital Al Ghaf