



شهادة ملكية عقار
Title Deed

Issue Date	29/10/2019	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Yelayiss 2 اليلاييس 2	المنطقة:
Plot No:	211	رقم الأرض:
Building No:	2	رقم المبنى:
Building Name:	TOWN SQUARE ZAHRA بيز 3 بي BREEZE 3B	اسم المبنى:
Property No:	418	رقم العقار:
Floor No:	4	رقم الطابق:
Parkings:	G-116	المواقف:
Suite Area :	53.83	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	7.29	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	61.12	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	657.89	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	54.96	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:

(5136990) FADI AHMAD MOHAMAD
ABUSHARIA

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

61.12

أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:

(5136990) فادي أحمد محمد أبو شريعة

Purchased from NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C by the Land Registration No. : 11686/2016 Date 10/29/2019 for the amount 567888 Dirham Five Hundred and Sixty Seven Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only Dirhams

ألت بالشراء من نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ١١٦٨٦/٢٠١٦ بتاريخ ١٠/٢٩/٢٠١٩ بمبلغ وقدره ٥٦٧٨٨٨ درهم خمسمائة و سبعة و ستون ألفا و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون درهما فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in

Approved Signature



توقيع معتمد

94914/2019

DUBAI LAND DEPARTMENT (430) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونيا ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين



accordance with it as may be amended from time to time



Approved Signature



توقيع معتمد

94914/2019

DUBAI LAND DEPARTMENT (430) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين