

## شهادة بيع مبدئي

تاريخ الإصدار 09-08-2020

Issue Date 09-08-2020

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Yelayiss 2	اليلايس 2	المنطقة:
Plot No:	210		رقم الأرض:
Municipality No:	922 - 8918		رقم البلدية:
Building No:	2		رقم المبنى:
Building Name:	Town Square Warda 2 2	تاون سكوير وردة 2 2	إسم المبنى:
Property No:	503		رقم العقار:
Floor No:	5		رقم الطابق:
Parkings:	P-320 , P-406		المواقف:

<b>Suite Area :</b>	118.57	<b>المساحة الداخلية:</b>
<b>Balcony Area :</b>	16.24	<b>مساحة البلكونة:</b>
Area Sq Meter :	134.81	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,451.08	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	159.94	المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(4956350) NSHMI DEVELOPMENT L.L.C	134.81	(4956350) نشمي ديفلوبمنت ش.ذ.م.م

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(1021239) OMID HAFEZ HASSON ZADEH	134.81	(1021239) اميد حافظ حسون زاده

Purchased from NSHMI DEVELOPMENT L.L.C for the amount

ألت بالشراء من نشمي ديفلوبمنت ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ١٢٧٧٨٨٨ درهم مليون و

Approved Signature

توقيع معتمد



65830/2020

دائرة الأراضي والأملاك (168) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

1277888 Dirham One Million and Two Hundred and Seventy Seven Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only

مئتي و سبعة و سبعون ألفاً و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون درهماً فقط لا غير  
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.  
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

65830/2020

دائرة الأراضي والأملاك (168) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها