

## شهادة بيع مبدئي

Issue Date	24-11-2021	تاريخ الإصدار	24-11-2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنيه
Community:	Al Yelayiss 2	المنطقة:	اليلايس 2
Plot No:	231	رقم الأرض:	
Municipality No:	922 - 8950	رقم البلدية:	
Building No:	1	رقم المبنى:	
Building Name:	TOWN SQUARE - RAWDA 1	إسم المبنى:	تاون سكوير - شقق روضة 1
Property No:	1103	رقم العقار:	APARTMENTS 1
Floor No:	11	رقم الطابق:	
Parkings:	P-9	المواقف:	
Suite Area :	123.05	المساحة الداخلية:	
Balcony Area :	11.77	مساحة البلكونة:	
Area Sq Meter :	134.82	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	1,451.19	المساحة الكلية بالقدم المربع :	
Common Area:	139.59	المساحة المشتركة:	

Owners and their shares:	المساحة بالمترا المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5175938) NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE	134.82	(5175938) نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

Approved Signature



توقيع معتمد

146956/2021

دائرة الأراضي والأملاك (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

PERSON COMPANY L.L.C

Buyers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أسماء المشترين وحصصهم:
(5672982) AHMED MOUSTAFA KAMAL MOHAMED ELKALAWI	134.82	(5672982) أحمد مصطفى كمال محمد الكلاوي

Purchased from NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C for the amount 1636888 Dirham, One Million and Six Hundred and Thirty Six Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only

ألت بالشراء من نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلوبمنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ١٦٣٦٨٨٨ درهم، مليون و ستمائة و ستة و ثلاثون ألفاً و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

146956/2021

دائرة الأراضي والأملاك (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها