

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	21-02-2022	تاريخ الإصدار	21-02-2022
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Land أرض	نوع العقار:	
Community:	Al Hebiah Fifth الحبيه الخامسة	المنطقة:	
Plot No:	2043	رقم الأرض:	
Area Sq Meter :	144	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	1,550.00	المساحة الكلية بالقدم المربع :	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(1045537) ISLAND OASIS PROPERTIES	144	(1045537) واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.م)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5144847) NIHAL MOHAMMED SAYED	144	(5144847) نهال محمد سيد

Purchased from ISLAND OASIS PROPERTIES for the amount

آلت بالشراء من واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.م) بمبلغ وقدره ٢١٠٨٠٠٠٠ درهم،

Approved Signature

توقيع معتمد



10975/2022

دائرة الأراضي والأملاك (775) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

2108000 Dirham, Two Million and One Hundred and Eight Thousand Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

مليونان و مائة و ثمانية ألفاً درهماً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

10975/2022

دائرة الأراضي والأملاك (775) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها