

PARTICULARS OF SALE AND PURCHASE AGREEMENT

تفاصيل عقد البيع والشراء

Contract No	:	107_71784	:	العقد رقم
1. DATE	:	16-NOV-21	:	1. التاريخ
2. SELLER				2. البائع
Name of the Seller	:	AI Furjan (L.L.C)	:	اسم البائع
	:	RERA Registration Number: (2007/121)	:	رقم التسجيل في مؤسسة التنظيم العقاري: (2007/121)
Contact Address	:	King Salman Bin Abdul Aziz Al Saud Street, Al Sufouh 2, P. O. Box 17777 Dubai, UAE.	:	العنوان
	:		:	شارع الملك سلمان بن عبدالعزيز ال سعود، الصفوح 2، ص.ب. 17777، دبي، ا.ع.م.
Telephone Number:	:	971 4-3903333	:	رقم الهاتف
Fax Number:	:	971 4-3903314	:	رقم الفاكس
Email Address:	:	Info@Nakheel.com	:	البريد الإلكتروني
3. PURCHASER				3. المشتري
Name of the Purchaser	:	Dolly Kunal Shevakramani	:	اسم المشتري
Customer Number	:	1939099	:	رقم العميل
Passport Number	:	Z4542527	:	رقم جواز السفر
Identity Card Number	:		:	رقم بطاقة الهوية
Address	:	Villa J12 Street Julnar 2. Emirates Hills Dubai P.O.Box/Postal/Zip 17810 Dubai United Arab Emirates	:	العنوان
Email	:	kunal.shevakramani@gmail.com	:	البريد الإلكتروني
Mobile	:	971 55 8876900	:	رقم الهاتف المحمول
Residence Telephone Number	:		:	رقم هاتف المنزل
Fax	:		:	رقم الفاكس
4. PROPERTY				4. العقار
Property Number	:	AF15TH060	:	رقم العقار
Total Built-up Area "BUA"	:	2,585.81 Square Feet / 240.23 Square Meter	:	المساحة المبنية الإجمالية
Total Area	:	3,013.03 Square Feet / 279.92 Square Meter	:	المساحة الإجمالية
(Inclusive of Balconies, Terraces, Garages, Patios, Porches and the like, if applicable)	:		:	(شاملة الشرفات والتراسات والكراجات والباحات والرواقات وما شابه ذلك، حسب الاقتضاء)
Plot Area	:	3,616.67 Square Feet / 336.00 Square Meter	:	مساحة قطعة الأرض
Space Type	:	4 BR	:	نوع الوحدة

Particulars of Sale & Purchase Agreement
Al Furjan

Seller Initial:

الأحرف الأولى للبائع:

تفاصيل عقد البيع والشراء
الفرجان

Purchaser Initial:

الأحرف الأولى للمشتري:

Theme	: A	A :	الطراز
Style	: GENERAL	عام :	النمط
Plan Type	: Residential (Town House)	سكني (تاون هاوس) :	نوع المخطط
Master Community	: Al Furjan	الفرجان :	المجمع الرئيسي

5. PURCHASE PRICE (AED): 2,408,800.00 5. سعر الشراء (درهم إماراتي):

In words : Two million four hundred and eight thousand eight hundred UAE Dirhams only : إثنان مليون وأربعمائة وثمانية الف وثمانمائة درهم إماراتي فقط

6. ANTICIPATED COMPLETION DATE : Q2 2024 Q2 2024 : 6. تاريخ الإنجاز المتوقع

7. SERVICE CHARGES : Master Community Service Charge : رسوم خدمات المجمع الرئيسي : 7. رسوم الخدمات

8. PERMITTED USE : Single family private residence : سكن خاص لعائلة واحدة : 8. الاستعمال المصرح به

9. PAYMENT SCHEDULE:**9. جدول الدفع:**

S. No.	Instalment	Instalment Date	Percentage of Purchase Price النسبة من سعر الشراء	تاريخ سداد القسط	القسط	رقم متسلسل
1	AF Booking Deposit	On Booking	10.00	عند تاريخ الحجز	قسط الحجز	1
2	AF First Installment	December 2021	10.00	ديسمبر 2021	القسط الأول	2
3	AF Second Installment	April 2022	5.00	أبريل 2022	القسط الثاني	3
4	AF Third Installment	August 2022	5.00	أغسطس 2022	القسط الثالث	4
5	AF Fourth Installment	December 2022	5.00	ديسمبر 2022	القسط الرابع	5
6	AF Fifth Installment	April 2023	5.00	أبريل 2023	القسط الخامس	6
7	AF Sixth Installment	August 2023	5.00	أغسطس 2023	القسط السادس	7
8	AF Seventh Installment	November 2023	5.00	نوفمبر 2023	القسط السابع	8
9	AF Final Installment	On Handover	50.00	عند التسليم	القسط الأخير	9

Payment Instructions - Al Furjan (L.L.C)

Cheques and wire transfers should be made in favor of "Al Furjan (L.L.C)".

A/C no. "001582240127201" at **Dubai Islamic Bank** Dubai.

Routing instructions for wire/telex transfers for all currencies is as follows:

Dubai Islamic Bank, Dubai

Swift: : **DUIBAEAD**
IBAN : **AE360240001582240127201**
For credit of A/C no. : **001582240127201**
Account name : **ESCROW ACCOUNT MUROOJ AL FURJAN WEST AL FURJAN LLC MAIN ACCOUNT**

Important: Please quote your name, customer number, and property number while making direct remittance to our bankers. Please fax a copy of the transfer instruction, swift copy, within 3 days from the date of initiating the wire transfer.

Signed for and on behalf of the Seller by its authorized signatory:

Signed by the Purchaser(s):

Particulars of Sale & Purchase Agreement
Al Furjan

Seller Initial:

الأحرف الأولى للبائع:

تفاصيل عقد البيع والشراء
الفرجان

Purchaser Initial:

الأحرف الأولى للمشتري:

تعليمات الدفع - (Al Furjan (L.L.C

يتعين إصدار الشيكات والتحويلات المصرفية لصالح "Al Furjan (L.L.C)".
حساب رقم "001582240127201" لدى **Dubai Islamic Bank** دبي.

فيما يلي تعليمات عمليات التحويل المصرفي لجميع العملات:

Dubai Islamic Bank ، دبي

رمز السويفت : **DUIBAEAD**
رقم الحساب المصرفي الدولي : **AE360240001582240127201**
لأغراض الإيداع في حساب رقم : **001582240127201**
اسم الحساب : **ESCROW ACCOUNT MUROOJ AL FURJAN WEST AL FURJAN LLC MAIN ACCOUNT**

هام: يرجى ذكر الاسم ورقم العميل ورقم العقار عند تحويل أي أموال مباشرة إلى مصارفنا، ويرجى إرسال نسخة بالفاكس من تعليمات التحويل ونسخة من السويفت في غضون 3 أيام من تاريخ الشروع في التحويل المصرفي.

وقعه المفوض بالتوقيع لصالح البائع ونياابة عنه:

وقعه المشتري (المشترون):