

## شهادة بيع مبدئي

تاريخ الإصدار: 09-08-2022

Issue Date: 09-08-2022

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Land	ارض	نوع العقار:
Community:	Jabal Ali First	جبل علي الأولى	المنطقة:
Plot No:	11165		رقم الأرض:
Area Sq Meter :	367.05		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	3,950.89		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(172376) ALFURJAN ( L.L.C )	367.05	(172376) الفرجان ( ش.ذ.م.م )

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5797793) NAVIN PRAKASH SHAH	183.52	(5797793) نفين بركاش شاه
(5797796) PRIYANKA SHAH	183.53	

Approved Signature



توقيع معتمد

81838/2022

دائرة الأراضي والأملاك (347) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

(5797796) بریانکا شاه

Purchased from ALFURJAN ( L.L.C ) for the amount 3178800 Dirham, Three Million One Hundred Seventy Eight Thousand Eight Hundred UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

آلت بالشراء من الفرجان ( ش.ذ.م.م ) بمبلغ وقدره ٣١٧٨٨٠٠ درهم، فقط ثلاثة ملايين و مائة و ثمانية و سبعون ألفاً و ثمانمائة درهم إماراتي لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

81838/2022

دائرة الأراضي والأملاك (347) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها