

## PARTICULARS OF SALE AND PURCHASE AGREEMENT

تفاصيل عقد البيع والشراء

Contract No	:	107_71455	:	العقد رقم
1. DATE	:	08-SEP-21	:	1. التاريخ
2. SELLER				2. البائع
Name of the Seller	:	Al Furjan (L.L.C)	:	اسم البائع
	:	RERA Registration Number: مؤسسة رقم التسجيل في التنظيم العقاري: (2007/121)	:	
Contact Address	:	King Salman Bin Abdul Aziz Al Saud Street, Al Sufouh 2, P. O. Box 17777 Dubai, UAE.	:	العنوان
	:	شارع الملك سلمان بن عبدالعزيز ال سعود، الصفوح 2، ص.ب. 17777، دبي، أ.ع.م.	:	
Telephone Number:	:	971 4-3903333	:	رقم الهاتف
Fax Number:	:	971 4-3903314	:	رقم الفاكس
Email Address:	:	Info@Nakheel.com	:	البريد الإلكتروني
3. PURCHASER				3. المشتري
Name of the Purchaser	:	Mariam Ayman Mohd Khaireddin	:	اسم المشتري
	:	مريم ايمن محمد خير الدين	:	
Customer Number	:	1915284	:	رقم العميل
Passport Number	:	Q247080	:	رقم جواز السفر
Identity Card Number	:	784-2000-7195764-9	:	رقم بطاقة الهوية
Address	:	P.O.Box/Postal/Zip 454805 Dubai United Arab Emirates	:	العنوان
	:	دبي، صندوق بريد رقم: 454805	:	
Email	:	ayman.khaireddin@gmail.co m	:	البريد الإلكتروني
Mobile	:		:	
Residence Telephone Number	:	971 50 5538545	:	رقم الهاتف المحمول
Fax	:		:	رقم هاتف المنزل
	:		:	رقم الفاكس
4. PROPERTY				4. العقار
Property Number	:	AF15TH149	:	رقم العقار
Total Built-up Area "BUA"	:	2,466.44 Square Feet / 229.14 Square Meter	:	المساحة المبنية الإجمالية
Total Area	:	2,893.66 Square Feet / 268.83 Square Meter	:	المساحة الإجمالية
	:		:	(شاملة الشرفات والتراسات والكراجات والباحات والرواقات وما شابه ذلك، حسب الاقتضاء)
Plot Area	:	3,875.00 Square Feet / 360.00 Square Meter	:	مساحة قطعة الأرض
Space Type	:	4 BR	:	نوع الوحدة
Theme	:	B	:	الطرز
Style	:	GENERAL	:	النمط

Particulars of Sale & Purchase Agreement  
Al Furjan

Seller Initial:



الأحرف الأولى للبائع:

Purchaser Initial:

الأحرف الأولى للمشتري:

تفاصيل عقد البيع والشراء  
الفرجان

Plan Type	: Residential (Town House)	: سكني (تاون هاوس)	: نوع المخطط
Master Community	: Al Furjan	: الفرجان	: المجمع الرئيسي
<b>5. PURCHASE PRICE (AED):</b>	<b>2,298,800.00</b>		<b>5. سعر الشراء (درهم إماراتي):</b>
In words	: Two million two hundred and ninety-eight thousand eight hundred UAE Dirhams only	: إثنتان مليون ومائتان وثمانية وتسعون الف وثمانمائة درهم إماراتي فقط	: بالكلمات
<b>6. ANTICIPATED COMPLETION DATE</b>	: Q2 2024	: Q2 2024	<b>6. تاريخ الإنجاز المتوقع</b>
<b>7. SERVICE CHARGES</b>	: Master Community Service Charge	: رسوم خدمات المجمع الرئيسي	<b>7. رسوم الخدمات</b>
<b>8. PERMITTED USE</b>	: Single family private residence	: سكن خاص لعائلة واحدة	<b>8. الاستعمال المصرح به</b>

Particulars of Sale & Purchase Agreement  
Al Furjan

Seller Initial:



الأحرف الأولى للبائع:

Purchaser Initial:

MK

الأحرف الأولى للمشتري:

تفاصيل عقد البيع والشراء  
الفرجان

## 9. PAYMENT SCHEDULE:

## 9. جدول الدفع:

S. No.	Instalment	Instalment Date	Percentage of Purchase Price النسبة من سعر الشراء	تاريخ سداد القسط	القسط	رقم متسلسل
1	AF Booking Deposit	On Booking	10.00	عند تاريخ الحجز	قسط الحجز	1
2	AF First Installment	December 2021	10.00	ديسمبر 2021	القسط الأول	2
3	AF Second Installment	April 2022	5.00	أبريل 2022	القسط الثاني	3
4	AF Third Installment	August 2022	5.00	أغسطس 2022	القسط الثالث	4
5	AF Fourth Installment	December 2022	5.00	ديسمبر 2022	القسط الرابع	5
6	AF Fifth Installment	April 2023	5.00	أبريل 2023	القسط الخامس	6
7	AF Sixth Installment	August 2023	5.00	أغسطس 2023	القسط السادس	7
8	AF Seventh Installment	November 2023	5.00	نوفمبر 2023	القسط السابع	8
9	AF Final Installment	On Handover	50.00	عند التسليم	القسط الأخير	9

## Payment Instructions - Al Furjan (L.L.C)

Cheques and wire transfers should be made in favor of "Al Furjan (L.L.C)".

A/C no. "001582240127201" at Dubai Islamic Bank Dubai.

Routing instructions for wire/telex transfers for all currencies is as follows:

Dubai Islamic Bank, Dubai

Swift:

IBAN

For credit of A/C no.

Account name

AE360240001582240127201

001582240127201

ESCROW ACCOUNT MUROOJ AL FURJAN WEST AL FURJAN LLC MAIN ACCOUNT

Important: Please quote your name, customer number, and property number while making direct remittance to our bankers. Please fax a copy of the transfer instruction, swift copy, within 3 days from the date of initiating the wire transfer.

هام: يرجى ذكر الاسم ورقم العميل ورقم العقار عند تحويل أي أموال مباشرة إلى مصارفنا، ويرجى إرسال نسخة بالفاكس من تعليمات التحويل ونسخة من السويفت في غضون 3 أيام من تاريخ الشروع في التحويل المصرفي.

Signed for and on behalf of the Seller by its authorized signatory:

وقعه المفوض بالتوقيع لصالح البائع ونياية عنه:

Signed by the Purchaser(s):

وقعه المشتري (المشترون):

MARIAM KHAIREDDIN

Particulars of Sale & Purchase Agreement  
Al Furjan

Seller Initial:

Al Furjan (LLC)  
الفرجان (ش.ذ.م.م)

الأحرف الأولى للبائع:

Purchaser Initial:

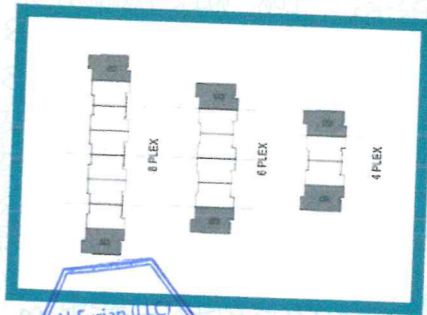
MK

الأحرف الأولى للمشتري:

تفاصيل عقد البيع والشراء  
الفرجان

# 4 BEDROOM TOWNHOUSE (CORNER UNIT) LAYOUT - B

	Sq.m	Sq.Ft
Ground Floor	111.05	1,195.33
Balcony/Terrace/Porch - GF	1.82	19.59
First Floor Area	95.98	1,033.12
Balcony/Terrace - First Floor	20.29	218.40
TOTAL BUILT-UP AREA (BUA)	229.14	2,466.44
Garage - Covered	39.69	427.22
Garage - Not Covered	-	-
TOTAL AREA	268.83	2,893.66

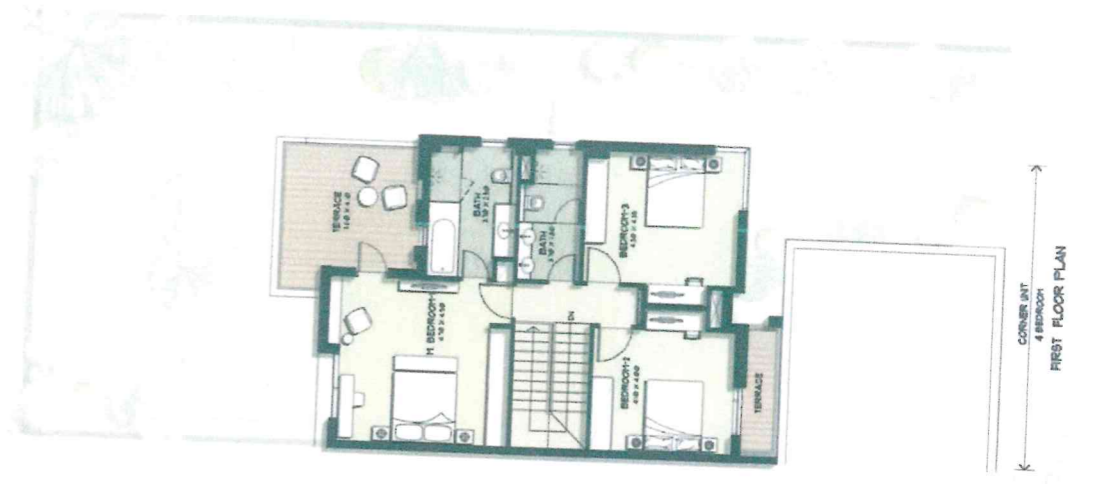
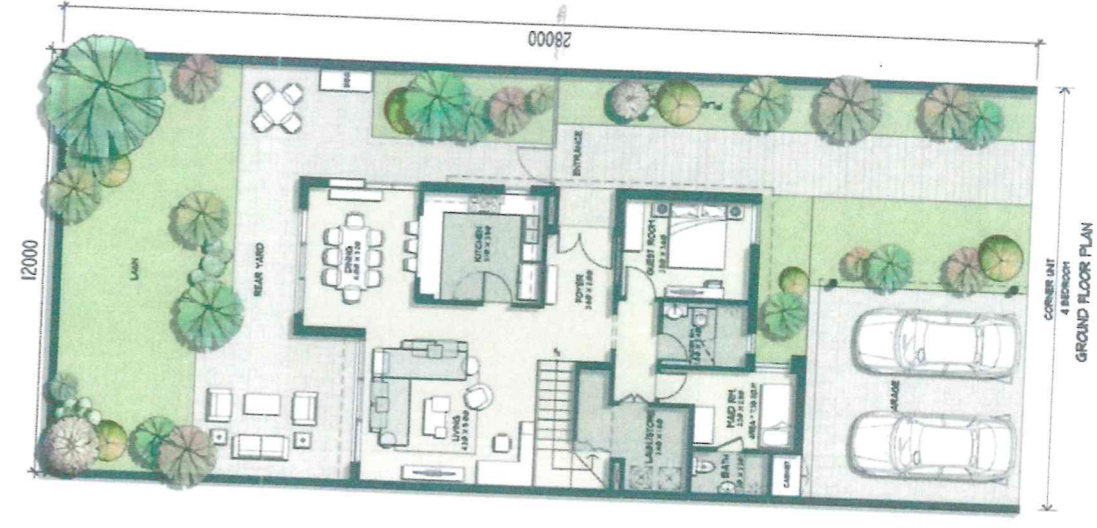


Al Furjan (LLC)  
الفرجان (ش.م.م)

MK

Floor plan: Numbers, square footage and floor plans are approximate. Final dimensions, square footage and floor plans may vary.  
The developer reserves the right to make revisions. This information is subject to change without notice. Scale drawings, artistic renderings, landscaping and images are for illustrative purposes only and are subject to change without notice. August 2022.

# PLOT AREA MIN 3,560 Sq.Ft - MAX 5,444 Sq.Ft



AL FURJAN LLC (CORPORATE)



AF15TH152

AF15TH151

AF15TH150

**AF15TH149**  
Area: 360 sq.m  
(3874.99 sq.ft.)

AF15TH124

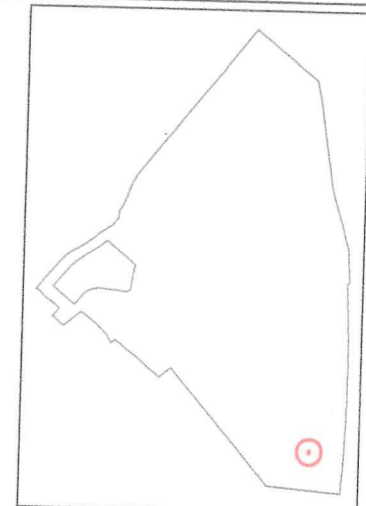
AF15TH133



MK

AF15TH149

Al Furjan  
Plot Location Certificate



08/09/2021