

## شهادة بيع مبدئي

|                  |                 |                                |                |
|------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Issue Date       | 15-03-2022      | تاريخ الإصدار                  | 15-03-2022     |
| Mortgage Status: | Not mortgaged   | حالة الرهن:                    | غير مرهونة     |
| Property Type:   | Land            | نوع العقار:                    | ارض            |
| Community:       | Jabal Ali First | المنطقة:                       | جبل علي الأولى |
| Plot No:         | 10079           | رقم الأرض:                     |                |
| Area Sq Meter :  | 238             | المساحة الكلية متر مربع :      |                |
| Area Sq Feet :   | 2,561.81        | المساحة الكلية بالقدم المربع : |                |

| Owners and their shares:    | المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter) | أسماء الملاك وحصصهم:         |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| (172376) ALFURJAN ( L.L.C ) | 238                                     | (172376) الفرجان ( ش.ذ.م.م ) |

| Buyers and their shares:      | المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter) | أسماء المشترين وحصصهم:   |
|-------------------------------|---|--------------------------|
| (5720103) ABHINAYA MOHAN      | 119                                     | (5720103) ابهينايا موهان |
| (5720104) VENKATA LINGA REDDY | 119                                     |                          |

Approved Signature



توقيع معتمد

16941/2022

دائرة الأراضي والأملاك (347) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

CHAGANTI

(5720104) فينكاتا لينجا ريدي فينكاتيسوارا ريدي

Purchased from ALFURJAN ( L.L.C ) for the amount 1908800 Dirham, One Million and Nine Hundred and Eight Thousand and Eight Hundred Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

آلت بالشراء من الفرجان ( ش.ذ.م.م ) بمبلغ وقدره ١٩٠٨٨٠٠ درهم، مليون و تسعمائة و ثمانية ألفاً و ثمانمائة درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

16941/2022

دائرة الأراضي والأملاك (347) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها