

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/12/2022	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Yelayiss 2 اليليس 2	المنطقة:
Plot No:	231	رقم الأرض:
Municipality No:	922 - 8950	رقم البلدية:
Building No:	3	رقم المبنى:
Building Name:	Parkviews بارك فيوز	إسم المبنى:
Property No:	113	رقم العقار:
Floor No:	1	رقم الطابق:
Parkings:	P-181	المواقف:
Suite Area :	78.38	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	48.50	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	126.88	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,365.72	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	134.96	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5434298) MOHAMED SAHLI	126.88	(5434298) محمد ساحلي

Purchased from NSHAMA PROPERTIES OWNED BY NSHMI DEVELOPMENT ONE PERSON COMPANY L.L.C by the Land Registration No. : 44296/2020 Date 12/16/2022

ألت بالشراء من نشاما للعقارات لمالكها نشمي ديفلومنت شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٤٤٢٩٦/٢٠٢٠ بتاريخ ١٢/١٦/٢٠٢٢ بمبلغ وقدره ١٠٤٠٨٨٨ درهم, One Million Forty Thousand Approved Signature توقيع معتمد



197250/2022

دائرة الأراضي والأموال DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

for the amount 1040888 Dirham, One Million Forty
Thousand Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only.
Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in
accordance with it as may be amended from time to time

.Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

197250/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين