

## شهادة بيع مبدئي

تاريخ الإصدار 04-10-2020

Issue Date 04-10-2020

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Burj Khalifa	برج خليفة	المنطقة:
Plot No:	155		رقم الأرض:
Municipality No:	345 - 829		رقم البلدية:
Building No:	1		رقم المبنى:
Building Name:	Burj Khalifa Zone 2B	برج خليفة المنطقة 2 ب	إسم المبنى:
Property No:	1903		رقم العقار:
Floor No:	19		رقم الطابق:
Parkings:	B1-5238-5237-5236		المواقف:

<b>Suite Area :</b>	392.80	<b>المساحة الداخلية:</b>
<b>Balcony Area :</b>	202.34	<b>مساحة البلكونة:</b>
Area Sq Meter :	595.14	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	6,406.03	المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(174555) EMAAR PROPERTIES (P.J.S.C)	595.14	(174555) اعمار العقارية (ش . م . ع)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5111536) HAMID REZA RAMEZANALI AHMADI	595.14	(5111536) حميد رضا رمضان علي احمدي

Purchased from EMAAR PROPERTIES (P.J.S.C) for the

ألت بالشراء من اعمار العقارية (ش . م . ع) بمبلغ وقدره ١٢٧٨٠٠٠٠٠ درهم إثنًا

Approved Signature

توقيع معتمد



81964/2020

دائرة الأراضي والأملاك (288) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

2 / 1

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

amount 12780000 Dirham Twelve Million and Seven  
Hundred and Eighty Thousand Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of  
the jointly owned property declaration of the above  
mentioned community and to the regulations issued in  
accordance with it as may be amended from time to time

عشر مليون و سبعمائة و ثمانون ألفاً درهماً فقط لا غير  
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.  
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

81964/2020

دائرة الأراضي والأملاك (288) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها