



SN2023/0000232056



توكيل

نطاق الوكالة:

النطاق المكاني
داخل الدولة

بيانات أطراف المعاملة

بيانات الموكل				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
خالد عوض صالح باحكيم	اليمن	جواز سفر	٠٨٥٢٣٣٣٣	الصفة الشخصية

بيانات الوكيل			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
بهاره مرتضى زنجاني	ايران	هوية	٧٨٤١٩٨١٢٦٤٩٧٨٦٠

بموجب هذا السند تم توكيل الوكيل من قبل الموكل بالصفة القانونية المذكورة أعلاه وبالصلاحيات التالية:

صلاحيات المراجعة:

الحصول على الموافقات

(ويشار إليه هنا وفيما بعد بـ "الوكيل") ليقوم الوكيل مقامه وينوب عني بما يغني عن حضوري في التصرف بالعقار رقم (B2-06-32) نوع العقار (ورشة)، الكائن في مبنى جاي اند جي مبنى 2 (J & G Building 2)، والمقام على قطعة ارض رقم 21، في منطقة جبل علي الاولى بدبي، بالبيع (للنفس او للغير)، التحويل، والتخارج والاستبدال وتوقيع عقود البيع، ونقل ملكيتها سواء لاسم الوكيل أو لاسم الغير، والاتفاق على الثمن المناسب بخصوص البيع وقبضه نقداً أو شيكات باسم الوكيل (بهاره مرتضى زنجاني) واتخاذ إجراءات توثيق العقود واستلامها لدى الجهة الرسمية المختصة المعنية، وتسليم مفاتيح العقار، ومراجعة المطورين لاستخراج عدم ممانعه من البيع، وتخليص وتقديم وتوقيع واستلام جميع الاذونات والتصديقات والموافقات المطلوبة عند وقت الاستلام بما فيها الإجراءات الشكلية الخاصة بالاذونات من الهيئات الحكومية وشبه الحكومية حسب ما يتطلب الأمر وتسليم صكوك الملكية وعقود العقار، وتمثيلي أمام جميع الجهات الخاصة والدوائر الحكومية وشبه الحكومية بدولة الإمارات بما فيها دوائر الأراضي والأموال والامين لخدمات التسجيل العقاري ودائرة التخطيط العمراني والبلديات ودوائر التسجيل العقاري ومؤسسة عجمان للتنظيم العقاري واتصالات ودو وهيئة الكهرباء والماء والصرف الصحي ومؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ومؤسسة التنظيم العقاري ومركز فض المنازعات الإيجارية ومراكز الشرطة والنيابات العامة والمحاكم ولجان الإيجارات والأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وأي جهة أخرى ذات علاقة، وأصادق على جميع ما يجريه الوكيل شخصياً أو يوعد بإجرانه من تصرفات في حدود ما وكل به أو بعضه، وأفوض الوكيل بالتوقيع بالنيابة عني على أية أوراق أو مستندات متعلقة بالعمل الموكل به أمام المراجع المختصة، وللوكيل حق توكيل وتفويض الغير في كل ما وكل به أو بعضه وعزلهم المرة تلو المرة. وعليه أوقع هذه الوكالة وأطلب من الكاتب العدل تصديقها حسب الأصول.



SN2023/0000232056



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
خالد عوض صالح باحكيم (موكل رقم 1)		20:39:58 24-08-2023	



SN2023/0000232056



		الكاتب العدل الخاص (علي احمد المنصوري لخدمات الكاتب العدل الخاص)			
رقم الطلب: ٢٠٢٣/٢٣٢٠٥٦	رقم الإيصال: ٢٠٢٣/٤٨٤٩٠٩	رقم المحرر: ٥٦٣٠٧٧/١/٢٠٢٣	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٣-٠٨-٢٤		
الكاتب العدل علي احمد مجد احمد المنصوري		تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
SN2023/232056/N5816641					
www.dc.gov.ae					

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي

