

شهادة ملكية عقار

Title Deed

| | | |
|-------------------|---|--------------------------------|
| Issue Date | 06/03/2023 | تاريخ الإصدار |
| Mortgage Status: | Mortgaged in favor of (COMMERCIAL BANK OF DUBAI (PSC)) مرهون لصالح (بنك دبي التجاري (ش.م.ع)) | حالة الرهن: |
| Property Type: | Land أرض | نوع العقار: |
| Community: | MADINAT HIND 4 مدينة هند 4 | المنطقة: |
| Plot No: | 9279 | رقم الأرض: |
| Municipality No: | 914 - 15957 | رقم البلدية: |
| Area Sq Meter : | 174.80 | المساحة الكلية متر مربع : |
| Area Sq Feet : | 1,881.53 | المساحة الكلية بالقدم المربع : |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|
| Owners numbers and their shares: | المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter) | أرقام و أسماء الملاك و حصصهم: |
| (5245648) ANURAGPAL SINGH BISHT | 174.80 | (5245648) انوراجبال سينغ بشت |

Purchased from FRONT LINE INVESTMENT MANAGEMENT L.L.C by the Land Registration No. : 59312/2017 Date 12/14/2020 for the amount 1625000 Dirham, One Million and Six Hundred and Twenty Five Thousand Dirhams Only

ألت بالشراء من شركة الخط الامامي لإدارة الاستثمار ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٥٩٣١٢/٢٠١٧ بتاريخ ١٢/١٤/٢٠٢٠ بمبلغ وقدره ١٦٢٥٠٠٠ درهم، مليون و ستمائة و خمسة و عشرون ألفاً درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد و التعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above

Approved Signature



توقيع معتمد

25418/2023

دائرة الأراضي والأموال (444) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

25418/2023

دائرة الأراضي والأموال (444) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين