

6. **Purchase Price:**  
a) Total Base Price: AED 1,569,000.00  
(b) NIL Parking Bay(s): Included in the Total Base Price

6. سعر الشراء:  
(أ) ثمن الشراء الإجمالي: AED 1,569,000.00  
(ب) (ثمن الشراء يشمل صفر موقف/مواقف للسيارات)

**TOTAL: AED 1,569,000.00 (ONE MILLION FIVE HUNDRED SIXTY-NINE THOUSAND DIRHAMS only)**  
The Purchase Price is exclusive of all taxes including but not limited to Value Added Tax (VAT), which shall be charged to and payable by the Purchaser in addition to the Purchase Price.

السعر الإجمالي: 1,569,000.00 درهم إماراتي ( مليون وخمسمائة و تسعة وستون ألف درهم إماراتي فقط)  
لا يشمل سعر الشراء أية ضرائب بما في ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر، ضريبة القيمة المضافة والتي يتحملها ويدفعها المشتري بالإضافة إلى سعر الشراء.

7. **Restricted Use: Private Residential in accordance with the Constitutional Documents.**  
8. **Anticipated Completion Date: August 2025**

7. الاستخدام الحصري: سكن خاص حسب المستندات الأساسية.  
8. تاريخ الإنجاز المتوقع: August 2025

9. **Payment Plan**  
**Installment Payments for the Purchase Price**  
Deposit 19% IMMEDIATE 2022/04/07

1st Installment 5% Within 3 Month(s) Of Sale Date 2022/07/06  
2nd Installment 5% Within 6 Month(s) Of Sale Date 2022/10/04  
3rd Installment 5% Within 9 Month(s) Of Sale Date 2023/01/02  
4th Installment 5% Within 12 Month(s) Of Sale Date 2023/04/02  
5th Installment 5% Within 15 Month(s) Of Sale Date 2023/07/01  
6th Installment 5% Within 18 Month(s) Of Sale Date 2023/09/29  
7th Installment 5% Within 21 Month(s) Of Sale Date 2023/12/28  
8th Installment 5% Within 24 Month(s) Of Sale Date 2024/03/27  
9th Installment 3.75% Within 27 Month(s) Of Sale Date 2024/06/25  
10th Installment 3.75% Within 30 Month(s) Of Sale Date 2024/09/23  
11th Installment 3.75% Within 33 Month(s) Of Sale Date 2024/12/22  
12th Installment 3.75% Within 36 Month(s) Of Sale Date 2025/03/22  
13th Installment 30% On Completion  
Total price 100% of the purchase price. + 4% as registration charges

9. خطة السداد  
نويمة سداد أقساط ثمن الشراء  
تقدم التماثل 19% فوراً 07/04/2022  
تقسيم الأول 5% خلال 3 أشهر من تاريخ البيع 06/07/2022  
تقسيم الثاني 5% خلال 6 أشهر من تاريخ البيع 04/10/2022  
تقسيم الثالث 5% خلال 9 أشهر من تاريخ البيع 02/01/2023  
تقسيم الرابع 5% خلال 12 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 02/04/2023  
تقسيم الخامس 5% خلال 15 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 01/07/2023  
تقسيم السادس 5% خلال 18 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 29/09/2023  
تقسيم السابع 5% خلال 21 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 28/12/2023  
تقسيم الثامن 3.75% خلال 24 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 27/03/2024  
تقسيم التاسع 3.75% خلال 27 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 25/06/2024  
تقسيم العاشر 3.75% خلال 30 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 23/09/2024  
تقسيم الحادي عشر 3.75% خلال 33 شهر (أشهر) من تاريخ البيع 22/12/2024  
تقسيم الثاني عشر 3.75% خلال 36 شهر من تاريخ البيع 22/03/2025  
تقسيم الثالث عشر 30% عند الاكمال الإجمالي.  
100% من سعر الشراء. + 4 كرسوم تسجيل

10. **URL Link: <https://www.damacproperties.com/en/legal-documentation>**

الرابط الإلكتروني:



Island Oasis Properties (LLC)

واحة الجزيرة العقارية ش.ذ.م.م  
P.O.Box: 2195  
Dubai - U.A.E.

SELLER

ISLAND OASIS PROPERTIES L.L.C

MRS. Maha Khalaf Abdalla  
Malalla Alhosani

مها خلف عبدالله مال الله الحوسني

Sole/First Purchaser

Joint Purchaser  
(if applicable)

TYPE 3L-Prclrs-Vo1-070122

Seller \_\_\_\_\_

Sole/First Purchaser \_\_\_\_\_

Joint Purchaser \_\_\_\_\_

Page 2