



## شهادة بيع مبدئي

Issue Date	30-05-2022	تاريخ الإصدار	30-05-2022
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Land أرض	نوع العقار:	
Community:	Al Hebiah Fifth	المنطقة:	الحبيه الخامسة
Plot No:	10809	رقم الأرض:	
Area Sq Meter :	144	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	1,550.00	المساحة الكلية بالقدم المربع :	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(1045537) ISLAND OASIS PROPERTIES	144	(1045537) واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(113707) MAHA KHALAF ABDALLA MALALLA AL HOSANI	144	(113707) مها خلف عبدالله مال الله الحوسني

Purchased from ISLAND OASIS PROPERTIES for the amount

ألت بالشراء من واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.) بمبلغ وقدره ١٥٦٩٠٠٠٠ درهم،

Approved Signature

توقيع معتمد



66361/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT (80) دائرة الأراضي والأماكن

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

2 / 1

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

1569000 Dirham, One Million Five Hundred Sixty Nine Thousand UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

فقط مليون و خمسمائة و تسعة و ستون ألف درهم إماراتي لا غير.  
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.  
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

66361/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT (80) دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها