

## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

<b>Issue Date</b>	22/06/2017	<b>تاريخ الإصدار</b>
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (MASHREQ BANK PSC ) (مرهون لصالح ( بنك المشرق (شركة مساهمة عامة))	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Jabal Ali First جبل علي الأولى	المنطقة:
Plot No:	248	رقم الأرض:
Building No:	3	رقم المبنى:
Building Name:	Massakin Block C C مساكن مبنى	إسم المبنى:
Property No:	105	رقم العقار:
Floor No:	1	رقم الطابق:
Parkings:	C-57,C-60	المواقف:
<b>Suite Area :</b>	<b>147.05</b>	<b>المساحة الداخلية:</b>
<b>Balcony Area :</b>	<b>24.34</b>	<b>مساحة البلكونة:</b>
Area Sq Meter :	171.39	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,844.83	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	143.434660971122	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	<b>المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)</b>	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5231708) WALID JARRAH	171.39	(5231708) وليد جراح

Purchased from FAHEEM AHMED SIDDIQUI AFZAL AHMED SIDDIQUI by the Land Registration No. : 51992/2017 Date 22/06/2017 for the amount 1625000 Dirham One Million and Six Hundred and Twenty Five Thousand Dirhams Only Dirhams

ألت بالشراء من فهيم احمد صديقي افضل احمد صديقي بموجب العقد رقم ٥١٩٩٢/٢٠١٧ بتاريخ ٢٢/٠٦/٢٠١٧ بمبلغ وقدره ١٦٢٥٠٠٠ درهم مليون و ستمائة و خمسة و عشرون ألفاً درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above

Approved Signature



توقيع معتمد

52177/2017

مركز أمين تسجيل رقم 15/1126 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

52177/2017

مرکز أمين تسجيل رقم 15/1126 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين