

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	11-01-2022	تاريخ الإصدار	11-01-2022
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Land	نوع العقار:	ارض
Community:	Jabal Ali First	المنطقة:	جبل علي الأولى
Plot No:	10060	رقم الأرض:	
Area Sq Meter :	360	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	3,875.01	المساحة الكلية بالقدم المربع :	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(172376) ALFURJAN (L.L.C)	360	(172376) الفرجان (ش.ذ.م.م)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5690539) OMAR KHAIREDDIN	360	(5690539) عمر خير الدين

Purchased from ALFURJAN (L.L.C) for the amount 2298800

ألت بالشراء من الفرجان (ش.ذ.م.م) بمبلغ وقدره ٢٢٩٨٨٠٠ درهم، مليونان و

Approved Signature

توقيع معتمد



1521/2022

دائرة الأراضي والأملاك (168) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Dirham, Two Million and Two Hundred and Ninety Eight
Thousand and Eight Hundred Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in
accordance with it as may be amended from time to time

مئتي وثمانية وتسعون ألفاً وثمانمائة درهماً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

1521/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT (168) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها