

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	25-05-2022	تاريخ الإصدار	25-05-2022
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Land أرض	نوع العقار:	
Community:	Jabal Ali First جبل علي الأولى	المنطقة:	
Plot No:	10094	رقم الأرض:	
Area Sq Meter :	360	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	3,875.01	المساحة الكلية بالقدم المربع :	

Owners and their shares:	المساحة بالمتري المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(172376) ALFURJAN (L.L.C)	360	(172376) الفرجان (ش.ذ.م.م)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتري المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5753352) MARIAM AYMAN MOHD KHAIREDDIN	360	(5753352) مريم ايمن محمد خير الدين

Purchased from ALFURJAN (L.L.C) for the amount 2298800

ألت بالشراء من الفرجان (ش.ذ.م.م) بمبلغ وقدره ٢٢٩٨٨٠٠ درهم، فقط مليونان و

Approved Signature



توقيع معتمد

65092/2022

دائرة الأراضي والأملاك (404) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Dirham, Two Million Two Hundred Ninety Eight Thousand Eight Hundred UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

مئتان و ثمانية و تسعون ألفاً و ثمانمائة درهم إماراتي لا غير.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

65092/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT (404) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها