

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	31/08/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Burj Khalifa برج خليفة	المنطقة:
Plot No:	183	رقم الأرض:
Municipality No:	345 - 6900	رقم البلدية:
Building No:	8	رقم المبنى:
Building Name:	The Address Residences Dubai T1 العنوان رزیدنسز دبي اوبرا Opera T1	إسم المبنى:
Property No:	2508	رقم العقار:
Floor No:	25	رقم الطابق:
Parkings:	B5-5120, B5-5121	المواقف:
Suite Area :	138.37	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	27.17	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	165.54	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,781.86	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	137.10	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5087368) FAYEZ SAEED MOHAMED IBBINI	165.54	(5087368) فايز سعيد محمد العبيني

Purchased from EMAAR HOSPITALITY GROUP L.L.C and
EMAAR PROPERTIES (P.J.S.C) and EMAAR

ألت بالشراء من مجموعة إعمار للضيافة ش.ذ.م.م و اعمار العقارية (ش) .

Approved Signature



توقيع معتمد

174679/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

DEVELOPMENT P.J.S.C. by the Land Registration No. :
50845/2016 Date 8/31/2023 for the amount 6211888
Dirham, Six Million Two Hundred Eleven Thousand Eight
Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in
accordance with it as may be amended from time to time

م. ع) و إعمار للتطوير (مساهمة عامة) بموجب العقد رقم ٥٠٨٤٥/٢٠١٦
بتاريخ ٨/٣١/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٦٢١١٨٨٨ درهم, Six Million Two
Hundred Eleven Thousand Eight Hundred Eighty
Eight UAE Dirhams only

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

174679/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المنكوبين