

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	25/12/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of مرهون لصالح (بنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.) (EMIRATES NBD BANK (P.J.S.C))	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Khairan First الخيران الأولى	المنطقة:
Plot No:	169	رقم الأرض:
Building No:	16	رقم المبنى:
Building Name:	Surf at Creek Beach Building 2 سيرف في شاطئ الخور المبنى 2	اسم المبنى:
Property No:	911	رقم العقار:
Floor No:	9	رقم الطابق:
Parkings:	M-1BS-207	المواقف:
Suite Area :	55.61	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	7.59	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	63.20	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	680.28	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	25.89	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(6298351) YASMIN HAIJAT	63.20	(6298351) ياسمين هيجات

Purchased from DUBAI CREEK HARBOUR L.L.C by the

ألت بالشراء من دبي كريك هاربور ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم

Approved Signature



توقيع معتمد

279538/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

Land Registration No. : 257196/2023 Date 12/25/2023
for the amount 1480000 Dirham, One Million Four
Hundred Eighty Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in
accordance with it as may be amended from time to time

٢٥٧١٩٦/٢٠٢٣ بتاريخ ١٢/٢٥/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ١٤٨٠٠٠٠٠ درهم,
One Million Four Hundred Eighty Thousand UAE
Dirhams only

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

279538/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين