

## شهادة بيع مبدئي

Issue Date	19-12-2022	تاريخ الإصدار	19-12-2022
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنيه
Community:	Business Bay	المنطقة:	الخليج التجاري
Plot No:	171	رقم الأرض:	
Municipality No:	346 - 685	رقم البلدية:	
Building No:	1	رقم المبنى:	
Building Name:	SLS DUBAI	إسم المبنى:	س ل س دبي
Property No:	1614	رقم العقار:	
Floor No:	16	رقم الطابق:	
Parkings:	B2-22	المواقف:	
Suite Area :	145.32	المساحة الداخلية:	
Balcony Area :	27.69	مساحة البلكونة:	
Area Sq Meter :	173.01	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	1,862.26	المساحة الكلية بالقدم المربع :	
Common Area:	80.60	المساحة المشتركة:	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5116350) W O W REAL ESTATE DEVELOPMENT	173.01	(5116350) دبليو أو دبليو للتطوير العقاري

Approved Signature



توقيع معتمد

198464/2022

مركز أمين تسجيل رقم / 18 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

**Buyers and their shares:**

**المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)**

**أسماء المشترين وحصصهم:**

(5603148) SAEID SHOBEIR AKRAMI

173.01

(5603148) سعيد شبير أكرمي

Purchased from SAIFUZZAMAN CHOWDHURY  
AKHTARUZZAMAN CHOWDHURY for the amount 3800000  
Dirham, Three Million Eight Hundred Thousand UAE  
Dirhams only.

ألت بالشراء من سيف الزمان شودري اختر الزمان شودري بمبلغ وقدره ٣٨٠٠٠٠٠٠  
Three Million Eight Hundred Thousand UAE Dirhams درهم,  
only

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه.  
وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of  
the jointly owned property declaration of the above  
mentioned community and to the regulations issued in  
accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

198464/2022

مركز أمين تسجيل رقم / R.T. Centre No. 18

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة الكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها