

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	22/12/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Burj Khalifa	المنطقة: برج خليفة
Plot No:	169	رقم الأرض:
Municipality No:	345 - 6899	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Forte T1 T1	إسم المبنى: فورته
Property No:	3708	رقم العقار:
Floor No:	37	رقم الطابق:
Parkings:	B3-190, B3-191	المواقف:
Suite Area :	143.43	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	9.52	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	152.95	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,646.34	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	134.50	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5087368) FAYEZ SAEED MOHAMED IBBINI	152.95	(5087368) فايز سعيد محمد العبيني

Purchased from EMAAR DEVELOPMENT P.J.S.C. by the
Land Registration No. : 269245/2015 Date 12/22/2023
for the amount 4378888 Dirham, Four Million Three

ألت بالشراء من إعمار للتطوير (مساهمة عامة) بموجب العقد رقم
٢٦٩٢٤٥/٢٠١٥ بتاريخ ١٢/٢٢/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٤٣٧٨٨٨٨ درهم,
Four Million Three Hundred Seventy Eight Thousand
Approved Signature توقيع معتمد



279045/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

Hundred Seventy Eight Thousand Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

.Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

279045/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأمولاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين