

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	14-11-2022	تاريخ الإصدار	14-11-2022
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (FIRST ABU DHABI BANK P.J.S.C) (ش.م.ع)	حالة الرهن:	مرهون لصالح (بنك ابوظبي الأول)
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنيه
Community:	Al Khairan First	المنطقة:	الخيران الأولى
Plot No:	128	رقم الأرض:	
Municipality No:	415 - 8716	رقم البلدية:	
Building No:	2	رقم المبنى:	
Building Name:	Harbour Gate Tower 2	إسم المبنى:	هاربر جيت تاور 2
Property No:	606	رقم العقار:	
Floor No:	6	رقم الطابق:	
Parkings:	G-019	المواقف:	
Suite Area :	57.87	المساحة الداخلية:	
Balcony Area :	5.34	مساحة البلكونة:	
Area Sq Meter :	63.21	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	680.39	المساحة الكلية بالقدم المربع :	
Common Area:	50.78	المساحة المشتركة:	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(4928722) THE LAGOONS PHASE ONE L.L.C	63.21	(4928722) ذي لاجونز المرحلة الاولى ش.ذ.م.م

Approved Signature



177886/2022

توقيع معتمد

مركز أمين تسجيل رقم 2/1246 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5686590) ANIRUDH KAPUR ASHUTOSH KAPUR	63.21	(5686590) انيرود كابور اشوتوش كابور

Approved Signature



توقيع معتمد

177886/2022

مرکز أمين تسجيل رقم 2/1246 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها