

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	27/10/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Hotel Apartment شقة فندقية	نوع العقار:
Community:	Jabal Ali First جبل علي الأولى	المنطقة:
Plot No:	2631	رقم الأرض:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	AZIZI PLAZA عزيزي بلازا	إسم المبنى:
Property No:	619	رقم العقار:
Floor No:	6	رقم الطابق:
Parkings:	P1-25	المواقف:
Suite Area :	78.64	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	15.83	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	94.47	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,016.87	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	75.29	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5655636) MAHMOUD ELFADIL AHMED FADLALMOULA	94.47	(5655636) محمود الفاضل أحمد فضل المولى

Purchased from MERWISS ABDUL AZIZ by the Land Registration No. : 128640/2021 Date 10/27/2023 for the amount 864905.53 Dirham, Eight Hundred Sixty Four Thousand Nine Hundred Five UAE Dirhams and Fifty

ألت بالشراء من ميرويس عبدالعزيز بموجب العقد رقم ١٢٨٦٤٠/٢٠٢١ بتاريخ ١٠/٢٧/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٨٦٤٩٠٥,٥٣ درهم، فقط ثمانمائة و أربعة و ستون ألفاً و تسعمائة و خمسة دراهم إماراتية و ثلاثة و خمسون فلساً لا غير.

Approved Signature



توقيع معتمد

227877/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

Three Fils only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

227877/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين