

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	07/02/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Jabal Ali First جبل علي الأولى	المنطقة:
Plot No:	3820	رقم الأرض:
Municipality No:	591 - 10055	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE NOOK 1-1 1-1 ذا نوك	إسم المبنى:
Property No:	617	رقم العقار:
Floor No:	6	رقم الطابق:
Parkings:	T1-P1-62	المواقف:
Suite Area :	66.97	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	5.67	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	72.64	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	781.89	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	42.35	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5660048) ANASUYA SAMANTA	36.32	(5660048) انسابوا سامانتا
(5660049) NAVIN GUPTA	36.32	(5660049) نافين جوبنا

Approved Signature



توقيع معتمد

37695/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT (430) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

Purchased from JAG DEVELOPMENT L.L.C by the Land Registration No. : 221333/2023 Date 2/7/2024 for the amount 887777 Dirham, Eight Hundred Eighty Seven Thousand Seven Hundred Seventy Seven UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من جيه ايه جي للتطوير ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٢٢١٣٣٣/٢٠٢٣ بتاريخ ٢/٧/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ٨٨٧٧٧٧ درهم فقط ثمانمائة و سبعة و ثمانون ألفاً و سبعمائة و سبعة و سبعون درهماً إماراتياً لا غير.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

37695/2024

دائرة الأراضي والأملاك (430) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المنكورين