

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	14/04/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Al Kifaf	المنطقة: الكفاف
Plot No:	229	رقم الأرض: 229
Municipality No:	324 - 6445	رقم البلدية: 324 - 6445
Building No:	1	رقم المبنى: 1
Building Name:	1 Residences - 1 1 - 1	إسم المبنى: ريزيدنسز 1 - 1 1 - 1
Property No:	509	رقم العقار: 509
Floor No:	5	رقم الطابق: 5
Parkings:	B3-170	المواقف: B3-170
Suite Area :	79.06	المساحة الداخلية: 79.06
Balcony Area :	6.77	مساحة البلكونة: 6.77
Area Sq Meter :	85.83	المساحة الكلية متر مربع : 85.83
Area Sq Feet :	923.87	المساحة الكلية بالقدم المربع : 923.87
Common Area:	66.69	المساحة المشتركة: 66.69

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5292015) MANOJ CHANDULAL BARAI	85.83	(5292015) مانوج شندولال برائي

Purchased from PARK 1 L.L.C by the Land Registration No. : 172248/2022 Date 4/14/2023 for the amount 1386159.53 Dirham, One Million Three Hundred Eighty

ألت بالشراء من بارك 1 ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ١٧٢٢٤٨/٢٠٢٢ بتاريخ ٤/١٤/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ١٣٨٦١٥٩,٥٣ درهم، فقط مليون و ثلاثمائة وستة وثمانون ألفاً و مائة و تسعة و خمسون درهماً إماراتياً و توقيع معتمد

Approved Signature



74135/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT (565) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

Six Thousand One Hundred Fifty Nine UAE Dirhams and Fifty Three Fils only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ثلاثة و خمسون فلساً لا غير.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

74135/2023

دائرة الأراضي والأموال (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين