

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	05/04/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Villa فيلا	نوع العقار:
Community:	Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid	المنطقة: حدائق الشيخ محمد بن راشد
Plot No:	4253	رقم الأرض:
Municipality No:	631 - 4194	رقم البلدية:
Building No:	MAG Arabic 11 - 26	رقم المبنى:
Area Sq Meter :	132.43	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,425.46	المساحة الكلية بالقدم المربع :

أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك و حصصهم:
Owners numbers and their shares:	132.43	(109609) ARZU TOPAL

Purchased from MAG GROUP FZE by the Land Registration No. : 4424/2022 Date 4/5/2024 for the amount 2050000 Dirham, Two Million Fifty Thousand UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in

ألت بالشراء من مجموعة ماج م م ح بموجب العقد رقم ٤٤٢٤/٢٠٢٢ بتاريخ ٤/٥/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ٢٠٥٠٠٠٠٠ درهم، فقط مليونان و خمسون ألف درهم إماراتي لا غير.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



12603/2024

توقيع معتمد

دائرة الأراضي والأموال () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

12603/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين